

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach ogłasza przetarg
nieograniczony na najem nw. lokalu użytkowego
przy ul. Warszawskiej 28 w Pabianicach.**

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Pow. lokalu	Cena wywoł. (netto) za 1m²	Wysokość wadium
1	ul. Warszawska 28	parter 43,62 m ² I piętro 102,42 m ² kotłownia węglowa 16,62 m ²	4,50 zł/m ²	2 195,91 zł

Ofertę z napisem „**Lokal użytkowy – adres lokalu**” należy składać do dnia 20.09.2023r. w Pabianicach przy ul. Stanisława Moniuszki 8a, tel. 42-225-92-62 wg wymaganego wzoru wynajmującego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.09.2023r. o godz. 10:00 pod w/w adresem.

Postępowanie przetargowe przeprowadzone zostanie w dwóch etapach, odbywających się w dniu przetargu, bezpośrednio po sobie.

Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa stawka zaproponowana w ofertach pisemnych. Do czynszu wyliczonego w oparciu o wylicytowaną stawkę, dolicza się podatek VAT.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do: wpłacenia wadium przetargowego wysokości 3 miesięcznego czynszu za dany lokal oraz zapoznania się z warunkami przetargu i pobrania wymaganych wzorów dokumentów.

Wadium należy wpłacić na konto **VELO Bank S.A. 06 1560 0013 2643 4934 6000 0008**

z dopiskiem „*Wadium za lokal użytkowy przy ul. w Pabianicach*”

lub w punktach kasowych obsługiwanych przez Agencję Bankową Monetia.

Warunki umowy najmu nie są przedmiotem negocjacji. Szczegółowych wyjaśnień dotyczących warunków przetargu oraz najmu lokali udziela Biuro Obsługi Lokali (I piętro) przy ul. Stanisława Moniuszki 8a, tel.42-225-92-62. Zakład zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Zakład nie odpowiada za stan techniczny lokali.