

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana urządzeń grzewczych - kotłów elektrycznych jednofunkcyjnych oraz dwufunkcyjnych w lokalach gminnych administrowanych przez ZGM - Pabianice”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych polegających na wymianie urządzeń grzewczych w lokalach gminnych administrowanych przez ZGM – Pabianice – demontaż kotłów zasilanych paliwem stałym oraz montaż trójfazowych kotłów elektrycznych jedno oraz dwufunkcyjnych.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1) Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

- a) Etap I: Wizja lokalna w terenie w celu zapoznania się z zakresem robót w każdym z lokali mieszkalnych oraz w celu zamówienia odpowiedniego materiału w tym doborze odpowiedniego kotła
- b) Etap II: Wykonawstwo

2) Wykaz lokali objętych przedmiotem zamówienia

- a) Jana Pawła II 66 m 1 - 34,69 m²
- b) Armii Krajowej 30 m 3 - 41,10 m²
- c) Waryńskiego 7 m 1 - 43,86 m²
- d) Bagatela 12 m 4 - 71,06 m²
- e) Żelazna 18 m 4 - 46,69 m²

3) Zakres robót w danym lokalu:

- Jana Pawła II 66 m 1 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO i cwu (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem. Na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zamontować filtr magnetyczny.
- Armii Krajowej 30 m 3, Waryńskiego 7 m 1, Bagatela 12 m 4, Żelazna 18 m 4 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego jednofunkcyjnego kotła elektrycznego do CO, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem. Na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zamontować filtr magnetyczny.

Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe/karty gwarancyjne od kotłów potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
3. Dowóz, transport materiałów budowlanych oraz ich składowanie pozostają po stronie wykonawcy robót.

4. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty sugeruje się aby potencjalny wykonawca robót dokonał wizji lokalnej w terenie.
5. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
6. Okres gwarancji 5 lat, Okres rękojmi 2 lata.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 14 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
8. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez strony indywidualnie dla poszczególnych adresów .
9. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

UWAGI:

- 1) Po stronie wykonawcy robót pozostaje dobór odpowiedniego kotła do danego lokalu – odpowiednia moc kotła w stosunku do powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Zakres robót instalacyjnych nie obejmuje utylizacji starego kotła węglowego CO, który to stanowi własność najemcy

Informacje dodatkowe :

- a) Przyłącza elektryczne instalacji 3 - fazowej w lokalach których będą montowane urządzenia grzewcze są w trakcie realizacji.
- b) ZGM posiada deklaracje - zgłoszenia najemców na zamontowanie kotłów.

INSPEKTOR
Ewelina Górecka
mgr Ewelina Górecka

INSPEKTOR
Dariusz Kurpesa
Dariusz Kurpesa

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacji
Robert Danych
Robert Danych

Tabela kotłów elektrycznych C.O.

L.p.	Adres	Nazwisko i imię	Telefon	Dotychczasowy rodzaj ogrzewania	Nowy rodzaj ogrzewania	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia mieszkalna
1.	Jana Pawła II 66 m. 1	Federkiewicz Sabina	888 823 594	C.O. węglowe	Kocioł elektryczny C.O. 2 funkcyjny	34,69	34,69
2.	Armii Krajowej 30 m. 3	Masirek Honorata	781 766 205	C.O. węglowe	Kocioł elektryczny C.O.	41,10	41,10
3.	Waryńskiego 7 m. 1	Olejnik Iwona	502 720 656	C.O. węglowe	Kocioł elektryczny C.O.	43,86	43,86
4.	Bagatela 12 m. 4	Laskowski Ryszard	42 215 17 58	C.O. węglowe	Kocioł elektryczny C.O.	71,06	55,46
5.	Żelazna 18 m. 4	Maciejewska Teresa	696 918 235	C.O. węglowe	Kocioł elektryczny C.O.	46,69	46,69

Capue

INSPEKTOR
Dariusz Krzypesa

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacji
Robert Darych