

## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach

### ogłasza przetarg ograniczony na najem garażu:

<i>Adres</i>	<i>Stawka (netto)</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Konstrukcja</i>	<i>Wadium</i>
ul. Armii Krajowej 30	5,00 zł/m <sup>2</sup>	19,53 m <sup>2</sup>	metalowa	292,95 zł

Oferty z napisem „**Garaż przy ul. Armii Krajowej 30**” należy składać do dnia **14.08.2023r.** w siedzibie ZGM Biuro Obsługi Lokali w Pabianicach ul. Stanisława Moniuszki 8A, według wymaganego wzoru wynajmującego. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.08.2023r.** (środa) o **godz. 10<sup>00</sup>** pod w/w adresem.

O najem garażu może ubiegać się najemca lokalu mieszkalnego zamieszkujący na terenie nieruchomości, na której usytuowany jest garaż oraz osoby bliskie najemcy w rozumieniu art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego, stale z nim zamieszkujące, zameldowane w lokalu najemcy oraz właściciel lokalu mieszkalnego z nieruchomości, na terenie której usytuowany jest garaż.

Gdy o najem garażu nie ubiega się żaden z mieszkańców lub współwłaścicieli nieruchomości, na której usytuowany jest garaż, o najem garażu może ubiegać się najemca innego komunalnego lokalu mieszkalnego.

Postępowanie przetargowe przeprowadzone zostanie w dwóch etapach, odbywających się w dniu przetargu, bezpośrednio po sobie:

I etap - polega na przyjmowaniu ofert pisemnych,

II etap - w formie dodatkowego przetargu ustnego (licytacja) – będzie miał miejsce wyłącznie wówczas, gdy na garaż wpłynie więcej niż jedna oferta pisemna. Cenę wywoławczą będzie stanowił najwyższa stawka zaproponowana w ofertach pisemnych.

Do czynszu wyliczonego w oparciu o wylicytowaną stawkę dolicza się podatek VAT.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

- wpłacenia na dzień przed przetargiem wadium przetargowe w wysokości 3- miesięcznego czynszu za dany garaż.
- zapoznania się z warunkami przetargu i pobrania wymaganych wzorów dokumentów.

Warunki umowy najmu nie są przedmiotem negocjacji.

**Szczegółowych wyjaśnień dotyczących warunków przetargu oraz najmu garażu udziela Biuro Obsługi Lokali przy ul. Stanisława Moniuszki 8 A tel.: 42 225-92-62.**

Zakład zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Zakład nie odpowiada za stan techniczny garażu.