

ROZBIÓRKA 1471/2024  
Załącznik do decyzji nr .....  
znak: AB. 0441. 53. 2024  
z dnia 23. 08, 2024 r.

## PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO**  
- dz. nr. 36/5 ul. Myśliwska 15a ,95-200 Pabianice,  
Obręb P-16

**Inwestor:**  
**MIASTO PABIANICE**  
**UL. ZAMKOWA 16**  
**95-200 PABIANICE**

### Oświadczenie

Na podstawie art.20 ust 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami oświadczam, że: Projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Opracowała :** Halina Rokuszewska  
95-200 Pabianice  
ul. Wajsówny 4/44  
up. bud. nr 170/01/WŁ

Pabianice. Maj 2024 r.

Halina Rokuszewska  
upr. bud. nr 170/01/WŁ  
95-200 Pabianice, ul. J. Wajsówny 4 m. 44  
tel. 504 098 526

*Halina Rokuszewska*

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

I Plan sytuacyjny

II Opis techniczny

III Załączniki

Kserokopie zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o  
przynależności  
do OIIB

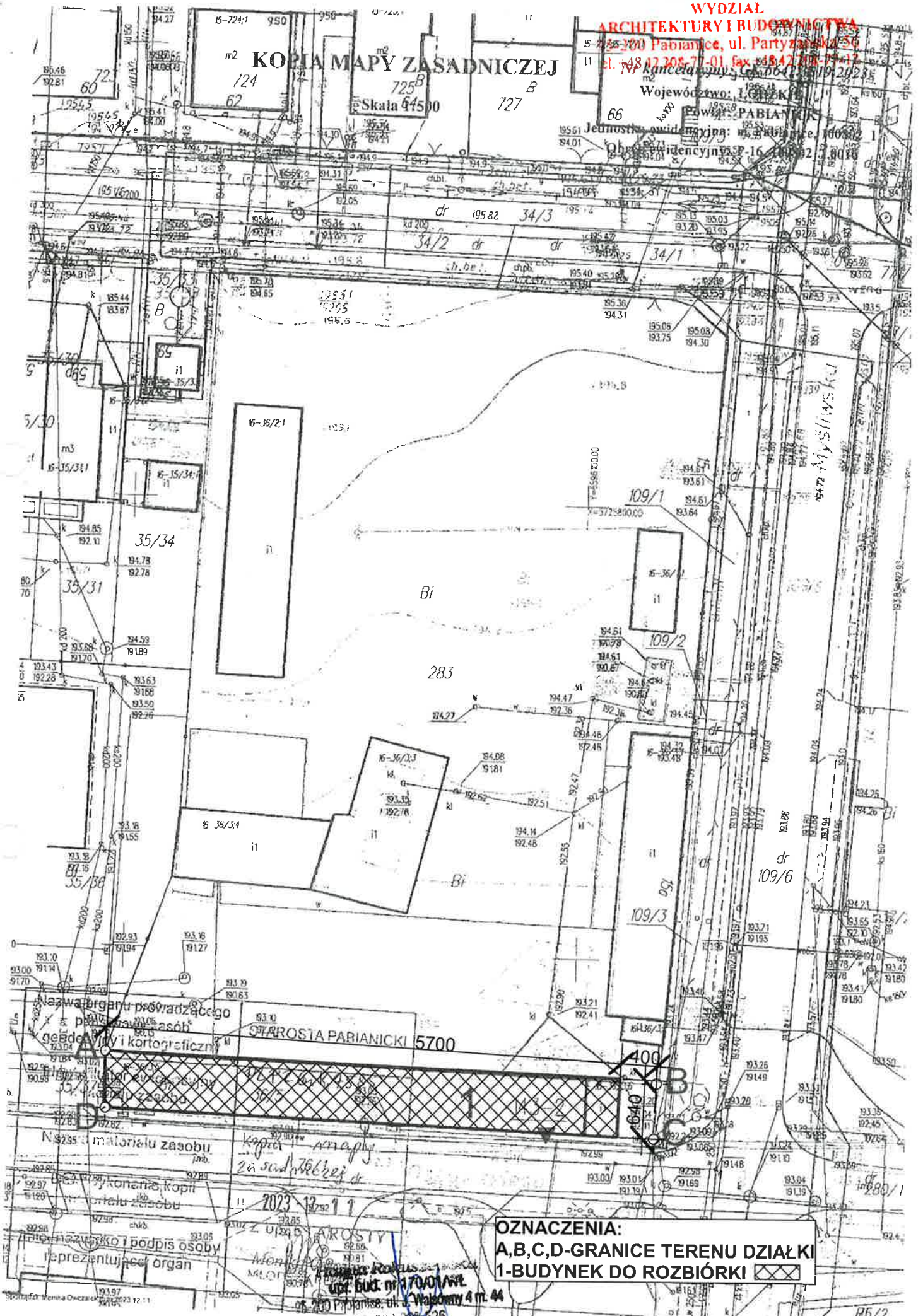
Kserokopie posiadanych uprawnień

IV Określenie obszaru oddziaływania obiektu

V Informacja dotycząca Planu BIOZ

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Skala 4:500



Stacja organu prowadzącego  
z siedzibą w miejscowości Pabianice  
ul. Wolności 4 m. 44  
41-504 Pabianice, ul. Wolności 4 m. 44  
tel. 504 003 526

STAROSTA PABIANICKI 5700  
400  
2023 12 29 11  
Kopie mapy zasadniczej dr  
reprezentujący organ

**OZNACZENIA:**  
A,B,C,D-GRANICE TERENU DZIAŁKI  
1-BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

## OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego rozbiórki PLAN ROZBIÓRKI

### 1.1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie planu wykonawczego robót rozbiórkowych budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego wybudowanego w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

### 1.2. Wykorzystane materiały

Mapa sytuacyjna - wyrys z mapy ewidencyjnej

Oględziny i badania wizualne obiektu .

Obowiązujące przepisy techniczne oraz Normy Budowlane.

### 1.3. Położenie

Nieruchomość położona jest przy ulicy Myśliwskiej 15a w Pabianicach ,działka nr 36/5. obręb P-16

Budynek gospodarczy jest budynkiem zlokalizowanym przy granicy działki nr 109/3, 76/1, 35/37,283.

### 2.1. Dane ogólne o rozbieieranym obiekcie:

Budynek gospodarczy oz. na planie sytuacyjnym nr.1

Jest to budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym.

### Dane techniczne;

#### wymiary budynku ;

- powierzchnia zabudowy -  $57,00 \times 6,40 = 364,80 \text{ m}^2$

- kubatura: 1451,00-  $\text{m}^3$ ;

- liczba kondygnacji 1

- wysokość budynku w najwyższym punkcie ok 6,20 m

Budynek wyposażony w instalacje; elektryczna ( obecnie- odłączoną).

### 2,2. Zagospodarowanie terenu.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym  
objętym opracowaniem przeznaczonym do rozbiórki.

Teren nieruchomości jest zagospodarowany .

### 3. Charakterystyka budowlana obiektu

#### Budynek gospodarczy oz. Nr1 .

Budynek -jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Fundament - betonowy.

Dach - drewniany dwuspadowy, kryty eternitem .

Konstrukcja ścian z bloczków betonowych.

Stolarka okienna i drzwiowa stalowa .

### 4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Inwestor nie posiada dokumentacji budowlanej budynku Trudno jest określić datę budowy obiektu.

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- dobry: zużycie 0 - 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 - 30 %;
- średni: zużycie 31 - 50 %;
- zły: zużycie 51 - 70 %;

Na podstawie oględzin i badań wizualnych „in situ”, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:

budynek gospodarczy na planie sytuacyjnym oz. Nr 1

- elementy konstrukcyjne budynków murowane ściany -

widoczne pęknięcia, zarysowania konstrukcji stan techniczny - zły.

- elementy osłonowe ( połaci dachowych) / deskowanie / stan techniczny - zły

- fundamenty - ze śladami wilgoci, zagrzybienia stan techniczny - zły .

Ogólny stan techniczny budynku określa się jako **zły**

Inwestor rozbiórkę planuje z przyczyn złego stanu technicznego elementów oraz innego przeznaczenia terenu .

### 5. 00 Opis technologii prac rozbiórkowych

#### 5.1. Uwagi ogólne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze .

- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka posadzek i fundamentów
- rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

- **Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne

zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo oznaczyć tablicami informacyjnymi o niebezpieczeństwie.

Wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki.

Uwaga:

Rozbiórka eternitu stanowiącego pokrycie dachowe.

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.Nr 71, poz. 649) : Prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez: - nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy; - demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe; - odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze; - prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, - codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

### **Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych**

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 - Gruz betonowy;

17.01.03 - Odpady innych materiałów i elementów wyposażenia;

17.04.05 - Żelazo i stal;

17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

*Halina Rolaszczyńska*  
upr. bud. nr 170/01/WP  
95-200 Pabianice, ul. J. Wajsbówy 4 m. 44  
tel. 604 008 526

## 6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja:

Obiekty zlokalizowane są na działce

- **dz. nr. 36/5 ul. Myśliwska 15a ,95-200 Pabianice,**
- **Obręb P-16**

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki oznaczony na załączonej mapie nr 1 jest budynkiem zlokalizowanym na działce 36/5 przy granicy działek nr 109/3, 76/1, 35/37,283.

W związku z powyższym, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane **stwierdzam, że lokalizacja planowanej rozbiórki**, w myśl zapisu § 12 ust. 4 w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **powoduje objęcie sąsiedniej działki nr 109/3, 76/1, 35/37,283, 35/36 obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 powołanej wyżej ustawy,** ( przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Hanna Różarska  
upr. bud. nr 470/01/WP  
25-200 Pabianice, ul. J. Majsówny 4 m. 44  
tel. 504 908 526



## **7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA OSÓB I MIENIA:**

### **INFORMACJA DOTYCZCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO dz. nr. 36/5 ul. Myśliwska 15a ,95-200 Pabianice, Obręb P-16**

W nawiązaniu do obowiązku wynikającego z ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.01.1994 r, art. 20 ust.1 b zobowiązuje do niżej wymienionych zasad realizacji robót budowlanych w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **1. Zakres robót i całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych jego elementów.**

Całkowity zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego

Kolejność wykonywanych robót rozbiórkowych wg planu rozbiórki

#### **2. Wykaz istniejących budynków**

zgodnie z mapą lokalizacyjną załączoną do wniosku.

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi pod warunkiem prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP oraz stosowaniem odpowiednich środków zabezpieczających.


#### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń oraz miejsca ich występowania**

Przewidywane zagrożenia mogące występować podczas robót związanych z rozbiórką obiektów, wiąże się z pracą na wysokości na rusztowaniach oraz transportem materiałów i narzędzi do rozbiórki.

Zagrożeniem bezpieczeństwa mogą być roboty rozbiórkowe prowadzone z użyciem elektronarzędzi ( możliwe porażenie prądem), oraz z transportem materiałów porzbiórkowych z użyciem maszyn i środków transportu.

Niebezpieczeństwo stwarzają też roboty prowadzone na dachu co wiąże się z  
możliwością upadku z dużej wysokości.

Zagrożenie bezpieczeństwa stanowią roboty związane z załadunkiem  
transportem i wyładunkiem materiałów porzbiórkowych.

  
**Małgorzata Rokuszevska . . .**  
upr. bud. nr 170/01/WP  
95-200 Pabianice, ul. J. Wajsołwy 4 m. 44  
tel. 504 008 526



Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

GP.U.7132.I.170.701

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56

tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

Łódź, dnia 21.11.2001r.

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 2 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.Nr 106 z 2000.r., poz. 1126) oraz § 5 ust.2, pkt 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 05 i 08.11.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Pani Halinie Rokuszewskiej**  
technikowi budowlanemu  
ur. 12 lipca 1962 r. w Pabianicach

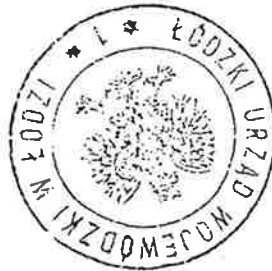
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. 170/01/WŁ

### **DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

ograniczonego do:

kierowania robotami budowlanymi w obiektach: o kubaturze mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup>, nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków, zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym, zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m, mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie, nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy, nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie, nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej, dróg wewnętrznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

1) Halina Rokuszczyńska

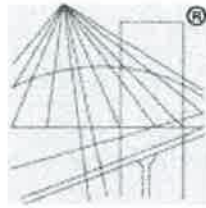
95-200 Pabianice, ul. Wajsołowy 4 m. 44

2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Warszawie

3) a/a

Z up. Wojewody  
mgr inż. Włodzisław Kus  
Dyrektor  
Wydział Gospodarki Przemysłu,  
Budownictwa i Komunikacji



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-G9R-9M1-JC7 \*

Pani Halina ROKUSZEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2833/03

adres zamieszkania ul. Wajsówny 4 m. 44, 95-200 Pabianice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH**  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzanska 5  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-1



**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ**

**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka :  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-1

