

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórek budynków przy ul. Łaskiej 66 i Myśliwskiej 15 A w Pabianicach.

2. Stan istniejący:

Zakres zadania obejmuje rozbiórkę 1 budynku mieszkalnego i 2 budynków gospodarczych usytuowanych przy ul. Łaskiej 66, 1 budynek gospodarczy Myśliwska 15 A w Pabianicach

Obiekt	Powierzchnia zabudowy M2	Kubatura M3	Ilość kondygnacji
Łaska 66			
Budynek mieszkalny z łącznikiem nr 1	143,00	789,00	2
Budynek gospodarczy nr 2	36,00	86,50	1
Budynek gospodarczy nr 3	27,00	65,50	1
Myśliwska 15 A			
Budynek gospodarczy nr 1	346,80	1451,00	1

Łaska 66

dotyczy: budynków na działkach sąsiednich nr dz. 246/1 i 246/2. Budynek na działce sąsiedniej 246/1 Łaska 68 posiada własne ściany oddylatowane od budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego do rozbiórki. Budynek na działce sąsiedniej nr 246/2 posiada własne ściany oddylatowane od budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki.

Myśliwska 15 A

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, murowany bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym położony na działce nr 36/5 obręb P-16,

3. Lokalizacja

Łaska 66

Obiekty zlokalizowane na działce nr 248/24 obręb P-24 w Pabianicach ul. Łaska 66 Budynek wielorodzinny oznaczony na mapie nr 1 usytuowany w linii granicy dz. 482 nr dz.8/50 oraz przy granicy z dz. nr 8/32 i 248/2 od strony zachodniej w granicy z działką nr 246/1 i 246/2. Budynek gospodarczy oznaczony na mapie nr 2 usytuowany w linii granicy z działką nr 246/. Budynek gospodarczy oznaczony na

mapie nr 3 usytuowany w linii granicy z działką nr 248/41, 246/2, 248/42.
Budynki przeznaczone do rozbiórki

Myśliwska 15 A

Obiekty zlokalizowane na działce nr 36/5, obręb P-16 przy ul. Myśliwska 15 a Budynek gospodarczy wolnostojący przeznaczony do rozbiórki posiada własne ściany oznaczony na mapie nr 1 usytuowany na działce 36/5 przy granicy działek nr 109/3, 76/1, 35/37, 283

4. Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Wyznaczyć miejsce składowania materiałów rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Gruz i odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych należy na koszt własny dostarczyć do Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pabianicach wjazd od ul. Batalionów Chłopskich.

5. Opis technologii prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka pozostałości dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka drewnianego stropu
- rozbiórka posadzek i fundamentów
- rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki
- wywózka odpadów
- prace rekultywacyjne.

6. Szczególne warunki rozbiórki budynku gospodarczego oz. na planie sytuacyjnym nr 3 przy ul. Łaskiej 66.

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki położony jest wewnątrz nieruchomości w linii granicy z działką nr 248/41, 246/2, 248/2. Rozbiórkę należy wykonać pozostawiając ścianę tylną przy granicy działki nr 248/41. Pozostawioną ścianę należy w sposób właściwy zabezpieczyć przed zawaleniem – katastrofą budowlaną. Właściciele budynku na działce 248/41 korzystają z niej niejako element swojego budynku.

7. Rozbiórka eternitu stanowiącego pokrycie dachowe budynku gospodarczego przy ul. Myśliwskiej 15 A

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzić w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przez ich usuwanie lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy. Demontaż całych wyrobów bez jakichkolwiek uszkodzeń tam, gdzie jest to możliwe. Odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze. Prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy. Codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

8. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- Roboty rozbiórkowe winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem Budowlanym
- Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót
- Warunkiem koniecznym odbioru robót, jest:
 - Zgłoszenie przez wykonawcę robót gotowości do odbioru robót (forma pisemna bądź w formie e – mail)
 - Przekazanie zamawiającemu przez wykonawcę robót dokumentów potwierdzających sposób zagospodarowania odpadów – w przypadku obiektu przy ul. Myśliwskiej 15a na którym pokrycie dachu wykonane jest z płyt eternitowych zamawiający wymaga oddzielnej karty przekazania tego konkretnego odpadu (materiały zawierające azbest)
 - podpis Wykonawcy na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Zamawiającego
- Wykonawca robót jest zobligowany do przekazania zamawiającemu
- Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu

W ofercie Wykonawca powinien ująć wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia, w szczególności uzyskanie na własny koszt i ryzyko wszelkich decyzji, pozwoleń, zgód, zawiadomień, opinii, uzgodnień z podmiotami trzecimi itp.

Uwaga

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego wykonawca będzie zobligowany do załatwienia we własnym zakresie wszelkich formalności w tej kwestii.

ul. Łaska – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, ul. Józefa Piłsudskiego 12, 90 – 051 Łódź

ul. Myśliwska – Starostwo Powiatowe w Pabianicach, Wydział dróg i Mostów, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 2, 95 – 200 Pabianice

ul. Michała Ossowskiego – Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach, ul. Warzywna 1, 95 – 200 Pabianice

INSPEKTOR
Włodarczyk
mgr Łukasz Włodarczyk

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacji
Robert Danych