



Znak postępowania:  
ZGM.NZP.2420.117.2024.MS

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

Wzór umowy

## WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.117.2024.MS

### Umowa nr ...../NZP/2024

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

**Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie ..... – Gł. Księgowego ZGM

a .....

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), z siedzibą w ....., adres do doręczeń ..... (dla spółek – taki jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z zamieszczonym w CEIDG), NIP ....., zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem KRS ..... (nr KRS nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) w ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ..... w całości / w kwocie ..... wpłaconym (w przypadku spółki z o.o. lub S.A), zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

### Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### [ Przedmiot umowy ]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:  
**„Modernizacja dróg wewnątrzosiedlowych oraz ciągów pieszych na osiedlu 1000-lecia w Pabianicach”**

Zwana dalej „Usługą”

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usługi jest określony w § 4, 5, 6 umowy oraz:
  - 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1.1, (zwany dalej „OPZ”)
  - 2) Przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 1.2 (zwany dalej „Przedmiar”)
  - 3) Skanie mapy stanowiącym załącznik nr 1.3 (zwana dalej „Mapa”)
  - 4) Druku Oferty stanowiącym załącznik nr 2 (zwany dalej „Oferta”)
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) zakup materiałów niezbędnych do wykonania remontu, ich transport, ułożenie i zagęszczenie;
  - 2) prace pomiarowe i roboty przygotowawcze;
  - 3) dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania;
  - 4) wykonanie koryta;
  - 5) ewentualne wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy;
  - 6) rozścielenie podsypki wraz z jej przygotowaniem;
  - 7) ułożenie kostki brukowej wraz z zagęszczeniem i wypełnieniem szczelin.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie Ofertowe, OPZ, Przedmiary, Mapę oraz Druk Oferty
  - 2) zapoznał się z warunkami prowadzenia usługi oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami:
  - 1) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. nr 74, poz. 836 ze zm.),
  - 4) Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)

## **§ 2**

### **[ Wartość umowy ]**

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Zamówieniu Publicznym, wynosi netto ..... zł, plus podatek VAT ..... zł wg stawki .... %, brutto ..... zł (słownie zł: .....), z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 9 ust.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, cena ryczałtowa Usługi, stanie się ceną brutto (nie zmieni się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

## **§ 3**

### **[ Okres obowiązywania umowy ]**

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określa się na dzień 30.11.2024 r.
3. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 13) umowy.

4. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 2 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP.

#### **§ 4**

##### **[ Zakres wykonania ]**

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje sprzętem i materiałem umożliwiającym realizację umowy.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się prowadzić czynności objęte Przedmiotem Umowy:
  - 1) w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności bhp i p. poż.
4. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie na własny koszt:
  - 1) utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 2) usuwał na bieżąco zbędne materiały, w tym poroziórkowe, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - 3) składował urządzenia i materiały w sposób niestwarzający jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich,
  - 4) zabezpieczał przed zniszczeniem inne obiekty budowlane (np. budynki, chodniki itp.) oraz drzewa i tereny zielone, które mogą ulec zniszczeniu w wyniku prowadzonych przez niego robót.
5. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy jest możliwe wyłącznie po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu wprowadzenia na budowę.
6. Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność za jego zabezpieczenie, oznakowanie oraz za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi Usługami.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

#### **§ 5**

##### **[ Zobowiązania Stron ]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów.
  - 2) doprowadzenie po zakończeniu Usługi, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia montażu,
  - 3) wnioskowanie do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów i etapów.
  - 4) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Zamawiającego co do ich jakości.
  - 5) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę, oraz innych dokumentów dopuszczających stosowanie użytych materiałów w budownictwie. Przekazywanie dokumentów będzie następowało w trakcie ich wbudowywania, przy czym ostatecznym terminem na przekazanie tych dokumentów jest termin odbioru Przedmiotu Umowy. Brak dokumentów dopuszczających zastosowane materiały budowlane do stosowania w budownictwie może być podstawą do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i żądania wykonania Przedmiotu

Umowy z materiałów posiadających te dokumenty.

- 6) dostarczanie dokumentów dopuszczających zastosowanie materiałów budowlanych stosowanie w budownictwie. Przekazywanie dokumentów będzie następowało w trakcie ich wbudowywania, przy czym ostatecznym terminem na przekazanie tych dokumentów jest termin odbioru Przedmiotu Umowy. Brak dokumentów dopuszczających zastosowanie materiały budowlane do stosowania w budownictwie może być podstawą do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i żądania wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów posiadających te dokumenty.
  - 7) przygotowanie dokumentów do odbiorów,
  - 8) wykonanie zaplecza do wykonania Przedmiotu Umowy, tj. ogrodzenia terenów, na których wykonywany będzie Przedmiot Umowy, pomieszczenia socjalne, magazynowe, sanitarne itp.
  - 9) zapewnienie we własnym zakresie i na swój koszt dostawy energii elektrycznej oraz dostawy wody.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy, na jego wystąpienie, wszelkich oświadczeń woli niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będzie odbywała się Usługa.
  - 3) przekazanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 4) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - 5) zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 6

### [ Uzgodnienia stron ]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Przedmiotu Umowy, zakres usług będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań, a jego pracownicy przy współpracy z którymi będzie wykonywał Przedmiot Umowy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usług objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż Przedmiot Umowy wykonają osoby posiadające odpowiednie uprawnienia właściwe dla zakresu prac objętych niniejszą umową oraz osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania pozostałych opracowań.
3. **Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu.** Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.
4. **Poinformowanie, o którym mowa w ust. 1 musi nastąpić w terminie co najmniej 2 dni roboczych z zachowaniem formy ustnej** (np. bezpośrednio na budowie lub telefonicznie).
5. Wykonawca na koszt własny przetransportuje, a następnie rozładuje i ułoży na wskazane przez pracownika Zamawiającego miejsce na terenie nieruchomości przy ul. Warzywniej 6 w Pabianicach wszystkie całe płyty chodnikowe porozbiórkowe.
6. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca:
  - 1) zgłosi na piśmie gotowość do odbioru robót,
  - 2) przekaże dokumenty dopuszczające wbudowane materiały do stosowania w budownictwie – o ile nie zostały wcześniej przekazane,
  - 3) uporządkuje teren budowy, wywiezie z terenu budowy materiały porozbiórkowe (o ile powstaną) i inne odpady (o ile powstaną),

- 4) dokona napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych przez siebie robót na przekazanym terenie budowy,
  - 5) dostarczy prawidłowo wypełnione karty przekazania odpadów lub inne dokumenty dopuszczone ustawą o odpadach, o ile w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy powstaną odpady,
  - 6) uporządkuje i dokona naprawy ewentualnych uszkodzeń, które powstały w wyniku prowadzonych przez niego robót poza przejętym terenem budowy na innych obiektach budowlanych (np. budynki, chodniki itp.) lub na terenach zielonych,
7. Koszt wykonania wymienionych w ust. 6 czynności ponosi Wykonawca.
8. Niewykonanie czynności wymienionych w ust. 6 stanowić będzie podstawę do odmowy rozpoczęcia odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy lub do jego przerwania.
9. Strony uzgadniają, że odbiór wykonanego Przedmiotu Umowy odbędzie się komisyjnie, w uzgodnionym między stronami terminie.
10. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 7 ust. 1 umowy na piśmie, po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy.
11. Podstawą do zgłoszenia odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy jest wykonanie wszelkich robót i czynności określonych niniejszą umową oraz dostarczenie n/w dokumentów:
- 1) podpisane przez Wykonawcę dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
  - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów
12. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
- 1) określenie przedmiotu odbioru,
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
  - 5) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
  - 6) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
  - 7) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
  - 8) podpisy uczestników odbioru.
14. Przez odbiór wykonanego Przedmiotu Umowy w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad.
15. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy - odbiór zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych. Po usunięciu wad wznawia się czynności odbiorowe i sporządza się protokół odbioru. W przypadku nieusunięcia wad, Zamawiający w protokole stwierdza niewykonanie przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo:
- 1) rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 12
  - 2) wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad i naliczania kar umownych zgodnie z § 12, do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do czynności odbiorowych. Naliczanie kar umownych będzie następowało od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, lecz nie wcześniej niż od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, określonego w § 3.

16. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady nieusuwalne, a użytkowanie wykonanego Przedmiotu Umowy nie będzie skutkowało gorszymi warunkami – Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym wynagrodzenia dla Wykonawcy zostanie obniżone o 10% zakładanej wartości umowy określonej Załączniku nr 2 do umowy – Druku Oferty dotyczące Części, gdzie ujawniono wady nieusuwalne.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań tj. dostarczenia wymaganych dokumentów, uporządkowanie terenu po wykonaniu Przedmiotu Umowy; następnie wezwie Wykonawcę do ich wykonania w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku niewykonania w/w czynności Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy na niej / nich zgodnie z umową i ma prawo rozwiązać umowę.
18. W ostatnim miesiącu rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeglądu końcowego wykonanego Przedmiotu Umowy i z czynności tego przeglądu zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku. Zamawiający o przeglądzie tym powiadomi Wykonawcę. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd nie będzie stanowić podstawy wstrzymania do jego wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich usterek i wad wykrytych w trakcie przeglądu końcowego, niezależnie czy przegląd dokona się z udziałem czy bez udziału Wykonawcy.
19. Odmowa podpisania każdego z w/w protokołów przez któregokolwiek z uczestników odbioru lub przeglądu zostanie odnotowana w protokole.
20. Protokoły odbioru lub przeglądu końcowego sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru lub przeglądu końcowego.
21. Wykonawca, dla wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez niego działalności z umowy, staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). W szczególności za odpady rozumie się materiały budowlane pochodzące z rozbiórki.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi. W celu udokumentowania przez Wykonawcę należytego wykonania powyższego obowiązku należy przekazać Zamawiającemu prawidłowo wypełnione karty przekazania odpadów lub inne dokumenty zgodne z ustawą wskazaną w ust. 1.
23. Wszelkie koszty związane z wywiezieniem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.
24. W razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z rusztowań, pomostów roboczych, podnośników itp.
25. Wszelkie koszty związane z zastosowaniem w/w urządzeń pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców usług lub robót.
27. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.
28. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Usługi.

## § 7

### [ Osoby do kontaktu ]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego
    - a) ..... (nr tel., adres e-mail)
    - b) ..... (nr. tel., adres e-mail)

- c) Główny koordynator - ..... (nr tel., adres e-mail)
- 2) ze strony Wykonawcy - ..... (nr tel., adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

## § 8

### [ Wynagrodzenie ]

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonaną Usługę nastąpi na postawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w wysokości określonej w §2 ust.1, po przekazaniu dokumentacji dokonanej zgodnie z § 6 ust.6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy o którym mowa w § 6 ust.13.
2. Cena ryczałtowa niezawierająca podatku VAT, wymieniona w ust. 1 jest stała w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlega renegotjacji. Uwzględnia ona wszystkie koszty związane z wykonaniem Usługi w zakresie określonym niniejszą umową (koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, robót przygotowawczych, zagospodarowania placu, utrzymania i likwidacji zaplecza placu, transportu i utylizacji odpadów i wszelkie inne koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy).
3. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
4. **Wykonawca wystawi faktury według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: faktury@zgm.pabianice.pl.
6. Wartość podatku VAT będzie naliczana wg stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.
7. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie (*do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy*) wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
8. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)
9. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 10.
10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

## § 9

### [ Opóźnienia w zapłacie ]

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

## § 10

### [ Prawa i obowiązki pracodawcy ]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących **prace przy realizacji umowy**.  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, dotyczących spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt.2 lit a). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.



## § 11

### [ Podwykonawstwo ]

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 1.3 – do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami / zlecić podwykonawcom następujący zakres usług .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10,
  - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Usługi, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
5. Wyłączenia, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
6. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
7. Postanowienia zawarte w ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do Usług, realizowanych przez podwykonawców.

10. Powierzenie wykonania części Usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji Usług, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu posesji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **§ 12**

### **[ Kary umowne ]**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku świadczenia pracy wskazanych w Wykazie przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (podwykonawcę), w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
    - b) w przypadku braku dostarczenia w terminie dokumentu poświadczającego posiadanie ubezpieczenia Wykonawcy w zakresie i wartości nie mniejszej niż określona w § 15 ust. 1 15 lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenia składki za ubezpieczenie - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
    - c) za każdorazową zwłokę w wykonaniu każdej z Usług w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy zł za każdy dzień zwłoki licząc od końcowej daty dotyczącej danego wykonania Usługi określonej w § 3 ust. 1

- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi (tj. prowadzenie usługi niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
  - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1. umowy.
  - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
- 2. Całkowita wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3, nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonanych potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

### **§ 13**

#### **[ Rozwiązanie umowy ]**

- 1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi niniejszą umową, jak również w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
  - 2) w wykonanej dokumentacji będą występowały błędy, które uniemożliwią wykonanie robót budowlanych wg dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca opóźniać się będzie z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w określonym w § 4 terminie. Wówczas Zamawiający ma prawo do odstąpienia jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 2. Rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.
- 3. Odstąpienie od umowy z powodu zmiany okoliczności:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - 2) Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, o którym mowa w ust. 1.

### **§ 14**

#### **[ Odpowiedzialność Wykonawcy ]**

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców Usług. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.
- 2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane Usługi z tytułu rękojmi. Zakres rękojmi wynika bezpośrednio z ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny

(Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.), z uwzględnieniem modyfikacji zawartych w ustępach następujących.

3. Wykonawca udziela 5 letniej rękojmi na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia. W ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój wyłączny koszt usterek/wad wykonanej usługi.
4. Okres udzielonej rękojmi biegnie od dnia następnego od dnia podpisania protokołu odbioru robót
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.5 lub 6 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności
11. Okres rękojmi dla naprawionej wady przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc do dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 15**

### **[ Ubezpieczenie Wykonawcy ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł; aktualnie posiada ubezpieczenie OC na kwotę ..... zł (..... zł). Ubezpieczenie ma obejmować szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył Zamawiającemu kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w wysokości i zakresie określonym w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać najpóźniej do końca okresów ubezpieczeń następujących kopii dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony w zakresie i wysokości określonym w ust. 1 oraz dowodów opłacenia składki. Jeżeli składka będzie opłacana w ratach – dowody opłacania rat składki winny być dostarczane każdorazowo do Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne, jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

#### **§ 16**

##### **[ Zmiany umowy ]**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3 i § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

##### **[ Rozstrzygnięcie sporu ]**

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.

#### **§ 18**

##### **[ Regulacje prawne ]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o odpadach.

#### **§ 19**

##### **[ Załączniki ]**

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 1.2 – Przedmiar
- Załącznik nr 1.3 – Mapa
- Załącznik nr 1.4 – Wykaz osób
- Załącznik nr 1.5 – Wykaz podwykonawców
- Załącznik nr 2 – Druk Oferty

#### **§ 20**

##### **[ Postanowienia końcowe ]**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA