



WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.111.2024.MS

Umowa nr/NZP/2024

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie – Gł. Księgowego ZGM

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), z siedzibą w
....., adres do doręczeń (dla spółek – taki
jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z
zamieszczonym w CEIDG), NIP, zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem
KRS (nr KRS nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność
gospodarczą) w, z kapitałem zakładowym w wysokości w całości /
w kwocie wpłaconym (w przypadku spółki z o.o. lub S.A), zwanym dalej w tekście
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot umowy]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:
„Dostawa posiłków regeneracyjnych w słoikach w szacunkowej ilości 3000 szt. dla pracowników ZGM – Pabianice, ul. Warzywna 6”

Zwana dalej „Dostawą”

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania Dostawy jest określony w § 4 i § 5 umowy oraz:
 - 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 (zwany dalej „OPZ”)
 - 2) Druku Oferty stanowiącym załącznik nr 2 (zwany dalej „Oferta”)
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie Ofertowe, OPZ oraz Drukiem Oferty
 - 2) zapoznał się z warunkami prowadzenia Dostawy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

§ 2

[Wartość umowy]

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Zamówieniu Publicznym, wynosi netto zł, plus podatek VAT zł wg stawki %, brutto zł (słownie zł:), z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 9 ust.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, cena ryczałtowa Dostawy, stanie się ceną brutto (nie zmieni się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

§ 3

[Okres obowiązywania umowy]

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia **01.01.2025 r.**
2. Termin zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określa się na dzień **31.12.2025 r.**
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 2 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP.

§ 4

[Zakres wykonania]

1. Zakres rzeczowy wykonania umowy obejmuje sukcesywną dostawę posiłków regeneracyjnych w słoikach w n/w asortymencie oraz ilościach:
 - 1) Fasola po bretońsku z kiełbasą i/lub boczkiem w ilości 600 szt.,
 - 2) Gołąbki w sosie pomidorowym w ilości 600 szt.,
 - 3) Flaki wieprzowe w ilości 600 szt.,
 - 4) Klopsiki w sosie w ilości 600 szt.,
 - 5) Pulpety w sosie pomidorowym w ilości 600 szt.,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wymiany do dwóch pozycji asortymentowych – bez aneksowania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Towar jest fabrycznie nowy, zapakowany oryginalnie przez producenta oraz spełnia wymagania wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279)
4. Zakres rzeczowy wykonania umowy obejmuje: sukcesywne dokonywanie przez Wykonawcę dostaw posiłków regeneracyjnych, zwanych dalej „**Towarem**”, według potrzeb Zamawiającego do jego siedziby na terenie Pabianic, w szacunkowo wskazanej ilości, asortymencie i cenie wynikającej z załącznika nr 1.1 do umowy, stanowiącego OPZ Zwane dalej odpowiednio „**Dostawą**”,

5. Posiłki muszą być dostarczane w słoikach nie mniejszych niż 500g zawartości netto oraz o wartości kalorycznej nie niższej niż 950 kcal/op.
6. Towar musi zostać dostarczony z okresem przydatności do spożycia nie krótszym niż 12 miesięcy od daty dostawy.

§ 5

Dostawy

1. Miejscem wykonania Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Towar na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić takie opakowanie, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu.
4. Wykonawca gwarantuje najwyższą staranność wykonania Dostaw zwłaszcza w zakresie jakości Towaru, zgodności z umową, ofertą oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Dostaw, w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek wad w jej wykonaniu, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania odpowiednich temperatur oraz warunków dostawy zgodnie z wytycznymi producenta posiłków.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania odpowiednich warunków wykonania Dostaw zgodnie z wytycznymi producenta.
8. Wykonawca zobowiązuje się do rozładunku dostarczonych posiłków do wskazanego miejsca.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem przepisów i zasad bhp oraz odpowiednich przepisów sanitarnych
11. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Dostawę.
12. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu Dostaw oraz odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Towaru zgodnego z OPZ oraz Formularzem na miejsce wskazane przez Zamawiającego
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy Towaru w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia pisemnego zamówienia.
15. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do dostarczania i rozładunku Towaru na własny koszt.
16. Wykonawca dostarczy i rozładuje zamówiony towar do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, mieszczącego się przy ul. Warzywnej 6 w Pabianicach (95-200).
17. Wykonawca dokona Dostaw w godzinach w ustalony na Zamówieniu dzień w godzinach 7:00-15:00
18. Zamawiający informuje, iż podane ilości mają charakter orientacyjny i mogą ulegać zmianie w trakcie trwania umowy. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane na podstawie rzeczywistych ilości.
19. Jeżeli wykonana Dostawa nie spełnia warunków określonych w niniejszym paragrafie, uważa się, że przedmiot umowy został wykonany w sposób wadliwy i w wypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uznaje się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy.
20. Zamawiający wymaga, a Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się prowadzić czynności objęte Przedmiotem Umowy:
 - 1) w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności bhp oraz odpowiednich przepisów sanitarnych.
21. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zgłaszanie zapotrzebowanie na Towar (zamówienia) w formie pisemnej bądź przez e-mail
- 2) uzgodnienia z Wykonawcą terminu wykonania Dostawy,
- 3) przekazanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

[Uzgodnienia stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Dostaw, zakres będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań,
2. Zakres dostaw podlegający niniejszej umowie został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.1.
3. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia towaru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego wyszczególnionego w §7 ust.1, dokonującego odbioru dostawy po sprawdzeniu ilości i asortymentu towaru. Do czasu odbioru zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Strony uzgadniają, że odbiór dostarczonego Towaru odbędzie się jednorazowo - komisyjnie, w dniu dostarczenia.
5. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy – odbiór Towaru zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe. Po dostarczeniu Towaru bez wad wznawia się czynności odbiorowe i podpisuje się dokument potwierdzenia dostawy (załącznik 1.4). W przypadku odmowy wymiany wadliwego Towaru, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo:
 - 1) rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust.2,
 - 2) wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad i naliczania kar umownych zgodnie z § 11 umowy, do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do czynności odbiorowych. Naliczanie kar umownych będzie następowało od dnia ustalonego terminy dostawy.
7. Odmowa podpisania dokumentu dostawy przez któregokolwiek z uczestników odbioru zostanie odnotowana na dole dokumentu.
8. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Dostawy.

§ 7

[Osoby do kontaktu]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) (nr tel., , adres e-mail)
 - b) (nr tel., , adres e-mail)
 - c) Główny koordynator - (nr tel., , adres e-mail)
 - 2) ze strony Wykonawcy - (nr tel., , adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za Towar wraz z dostawą kwoty wynikające z przemnożenia ceny za sztukę Towaru razy ilość zamawianego Towaru:
 - 1) **Fasola po bretońsku z kielbasą i/lub boczkiem** – zł netto, VAT....., bruttozł (słownie.....)
 - 2) **Gołąbki w sosie pomidorowym** – zł netto, VAT....., bruttozł (słownie.....)
 - 3) **Flaki wieprzowe**– zł netto, VAT....., bruttozł (słownie.....)
 - 4) **Klopsiki w sosie**– zł netto, VAT....., bruttozł (słownie.....)
 - 5) **Pulpety w sosie pomidorowym** – zł netto, VAT....., bruttozł (słownie.....)
2. **W przypadku zmiany asortymentu zgodnie z §4 ust. 2** ceny zamienionych artykułów muszą pozostać jednakowe.
3. Ceny jednostkowe uwzględniają wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania Dostawy i obejmują wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, tj. wszystkie koszty związane z realizacją dostaw i świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych umową wynikające wprost, jak również nieujęte a niezbędne do wykonania umowy, tj. podatek VAT, wszelkie prace przygotowawcze, koszty transportu, dostarczenia.
4. Strony postanawiają, że zapłata za wykonaną Dostawę nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w 2 egz. dla Zamawiającego (oryginał) faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury /rachunku jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy o którym mowa w § 6.
5. Ceny ryczałtowe niezawierające podatku VAT, wymienione w ust. 1 są stałe w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlegają renegotjacji. Uwzględniają one wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zamówienia.
6. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
7. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
8. **Wykonawca wystawi faktury według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: faktury@zgm.pabianice.pl.
10. Wartość podatku VAT będzie naliczana wg stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.
11. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie (do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy) wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
12. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

13. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 14.
14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelew będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami). W razie nieujawnienia rachunku bankowego wskazanego na fakturze w ww. wykazie, Zamawiający wezwie wykonawcę do ujawnienia rachunku lub wskazanie innego numeru rachunku, na który ma nastąpić zapłata, ujawnionego w ww. wykazie. Niedochowanie terminu płatności Wynagrodzenia z ww. przyczyn nie stanowi opóźnienia.

§ 9

[Opóźnienia w zapłacie]

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

§ 10

[Kary umowne]

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto części, co do której nastąpiło odstąpienie, obliczonego zgodnie z § 8
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Towaru, nie więcej niż 30% kwoty netto określonej w § 2 ust. 1,
 - b) w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, nie więcej niż 30% kwoty netto określonej w § 2 ust. 1,
 - c) gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpią od umowy, w całości lub w części, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości i 10% wynagrodzenia brutto części, co do której nastąpiło odstąpienie, obliczonego zgodnie z § 8.
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Całkowita wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3, nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonanych potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub w części, poprzez złożenie oświadczenia na piśmie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o niedostarczeniu przez Wykonawcę Towaru wolnego od wad, zgodnie z procedurą opisaną w § 6 ust. 6.

§ 12

[Rękojmia i gwarancja]

1. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
 - 1) Zamawiający zgłosi, np. telefonicznie, Wykonawcy stwierdzoną wadę lub awarię.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni od powiadomienia,
 - 3) Strony sporządzą protokół dotyczący terminów zgłoszenia i usunięcia wady,
 - 4) w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną,
 - 5) okres rękojmi przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc do dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
 - 6) w przypadku wątpliwości co do przyczyny powstania wady, strony dokonają przeglądu występujących nieprawidłowości i określą w protokole swoje stanowisko dotyczące:
 - a) przyczyn jej powstania
 - b) osoby ponoszącej odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozszerzenia odpowiedzialności za wady poprzez udzielenie odrębnej gwarancji.

§ 13

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową.

§ 14

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

[Rozstrzygnięcie sporu]

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.

§ 16

[Regulacje prawne]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o odpadach.

§ 17

[Załączniki]

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Druk Oferty

§ 18

[Postanowienia końcowe]

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA