



## WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.86.2024.MS

### Umowa nr ...../NZP/2024

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

**Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie ..... – Gł. Księgowego ZGM

a .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), z siedzibą w .....  
....., adres do doręczeń ..... (dla spółek – taki  
jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z  
zamieszczonym w CEIDG), NIP ....., zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem  
KRS ..... (nr KRS nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność  
gospodarczą) w ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ..... w całości /  
w kwocie ..... wpłaconym (w przypadku spółki z o.o. lub S.A), zwanym dalej w tekście  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

*Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.*

### Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### § 1

#### [ Przedmiot umowy ]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:  
**„Zakup i dostawa sprzętu komputerowego w ilości 10 szt.”**

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania Dostawy jest określony w § 4 i § 5 umowy

oraz:

- 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 (zwany dalej „OPZ”)
- 2) Druku Oferty stanowiący załącznik nr 2 (zwany dalej „Oferta”)
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie Ofertowe, OPZ oraz Druk Oferty
  - 2) zapoznał się z warunkami prowadzenia Dostawy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

## **§ 2**

### **[ Wartość umowy ]**

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Zamówieniu Publicznym, wynosi netto ..... zł, plus podatek VAT ..... zł wg stawki .... %, brutto ..... zł (słownie zł: .....), z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 9 ust.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, cena ryczałtowa Dostawy, stanie się ceną brutto (nie zmieni się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

## **§ 3**

### **[ Okres obowiązywania umowy ]**

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określa się na dzień 31.12.2024 r.

## **§ 4**

### **[ Zakres wykonania ]**

1. Zakres rzeczowy wykonania umowy obejmuje dostawę fabrycznie nowych urządzeń:
  - 1) 3 szt. komputerów przenośnych
  - 2) 7 szt. Komputerów stacjonarnych (dalej łącznie zwane: „Komputerami”) oraz je podłączyć, zainstalować oraz skonfigurować (dalej: „**Dostawa**”),
2. Wykonawca oświadcza, że Komputery są fabrycznie nowe, zapakowane oryginalnie przez producenta, nieużywane, nieuszkodzone, nieregenerowane, nieobciążone prawami osób trzecich, wolne od wad, kompletne i gotowe do pracy, a także spełniają wymagania techniczno-funkcjonalne wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, wyprodukowane nie wcześniej niż na 24 miesiące przed terminem składania ofert oraz pochodzić z legalnego kanału sprzedaży producenta.
4. W przypadku systemu operacyjnego zawierającego dodatkowe oprogramowanie w celu spełnienia warunku kompatybilności z wymaganymi urządzeniami i programami, Wykonawca zapewni szkolenie oraz pełne wsparcie techniczne przez okres 5 lat od daty dostarczenia sprzętu.
5. Wykonawca zapewni gwarancje producenta komputera na minimum 36 miesięcy od dnia dostarczenia Przedmiotu Umowy.

## § 5

### **Dostarczenie Komputerów**

1. Miejscem wykonania Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Komputery na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić takie opakowanie Komputerów, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Komputery w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w godzinach 07:00 – 15:00. Przez dostarczenie Komputerów rozumie się transport do siedziby Zamawiającego wraz z wniesieniem do pomieszczeń, wypakowaniem przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz ich podłączeniem, zainstalowaniem i skonfigurowaniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostarczenia z 3 dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie nastąpi w formie mailowej.
6. Z czynności odbioru Komputerów zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. W czynnościach odbioru będą brały udział osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przedstawiciele Stron dokonają sprawdzenia Komputerów pod względem ilościowym i jakościowym tzn. zostanie przeprowadzona weryfikacja parametrów Komputerów, mająca na celu upewnienie się, że dostarczony Komputerów spełnia wymagania określone w zamówieniu oraz co do wad lub usterek Komputerów.
7. Wraz z Komputerami Wykonawcą zobowiązany jest dostarczyć dokumenty gwarancyjne oraz instrukcję obsługi w języku polskim, a także dokumentację obejmującą dane techniczne i wymagane certyfikaty. Informacja o załączeniu ww. dokumentów zostanie odnotowana w protokole zdawczo-odbiorczym.
8. W przypadku stwierdzenia wad Komputera podczas czynności odbioru, Zamawiający odmówi odbioru Komputerów dotkniętymi wadami, co zostanie odnotowane na protokole zdawczo-odbiorczym. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczeni Komputerów wolnych od wad w terminie 7 dni od dnia odmowy odbioru danego Komputera, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin. Koszty ponownej dostawy Komputera w całości ponosi Wykonawca. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od kar przewidzianych w umowie.

## § 6

### **[ Uzgodnienia stron ]**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Komputerów, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem Komputerów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i Unii europejskiej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Przedmiotu Umowy, zakres Dostawy będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsiębioranych działań, a jego pracownicy przy współpracy z którymi będzie wykonywał Przedmiot Umowy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji Dostaw objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż Przedmiot Umowy wykonają osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

### **[ Osoby do kontaktu ]**

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego
    - a) ..... (nr tel., , adres e-mail)
    - b) ..... (nr tel., , adres e-mail)
    - c) Główny koordynator - ..... (nr tel., , adres e-mail)
  - 2) ze strony Wykonawcy - ..... (nr tel., , adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

## § 8

### [ Wynagrodzenie ]

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, są ceny ryczałtowe za każdy komputer:
  - 1) Komputer Przenośny – 1 szt. - ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....)
  - 2) Komputer Stacjonarny– 1 szt. - ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....)
2. Ceny jednostkowe uwzględniają wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania Dostawy i obejmują wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, tj. wszystkie koszty związane z realizacją dostaw i świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych umową wynikające wprost, jak również nieujęte a niezbędne do wykonania umowy, tj. podatek VAT, wszelkie prace przygotowawcze, koszty transportu, dostarczenia, instalacji, pomocy technicznej, napraw, serwisowania, opłaty związane z długością gwarancji.
3. Strony postanawiają, że zapłata za wykonaną Dostawę nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w 2 egz. dla Zamawiającego (oryginał i kopia) faktury/rachunku VAT. Podstawą wystawienia faktury /rachunku jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy o którym mowa w § 5.
4. Ceny ryczałtowe niezawierające podatku VAT, wymienione w ust. 1 są stałe w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlegają renegotjacji. Uwzględniają one wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze / w rachunku przez Wykonawcę.
7. **Wykonawca wystawi faktury / rachunki według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
8. Wartość podatku VAT będzie naliczana wg stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.
9. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie (do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy) wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). (w przypadku wykonawców zwolnionych podmiotowo z VAT w ust. 10, 11 i 12 dokona się zmian w ust. na tryb przyszły)
10. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

11. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 11.
12. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami). W razie nieujawnienia rachunku bankowego wskazanego na fakturze w ww. wykazie, Zamawiający wezwie wykonawcę do ujawnienia rachunku lub wskazanie innego numeru rachunku, na który nastąpić na zapłatę, ujawnionego w ww. wykazie. Niedochowanie terminu płatności Wynagrodzenia z ww. przyczyn nie stanowi opóźnienia.

### **§ 9**

#### **[ Opóźnienia w zapłacie ]**

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

### **§ 12**

#### **[ Kary umowne ]**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto części, co do której nastąpiło odstąpienie, obliczonego zgodnie z § 8
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Komputerów, nie więcej niż 30% kwoty netto określonej w § 2 ust. 1,
    - b) w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, nie więcej niż 30% kwoty netto określonej w § 2 ust. 1,
    - c) gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpią od umowy, w całości lub w części, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości i 10% wynagrodzenia brutto części, co do której nastąpiło odstąpienie, obliczonego zgodnie z § 8.
    - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Całkowita wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3, nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonanych potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

### **§ 13**

#### **[ Odstąpienie od umowy ]**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub w części, poprzez złożenie oświadczenia na piśmie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o niedostarczeniu przez Wykonawcę Komputerów wolnych od wad, zgodnie z procedurą opisaną w § 5 ust. 8 zd. 2.

### **§ 14**

#### **[ Rękojmia i gwarancja ]**

1. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
  - 1) Zamawiający zgłosi, np. telefonicznie, Wykonawcy stwierdzoną wadę lub awarię.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni od powiadomienia,
  - 3) Strony sporządzą protokół dotyczący terminów zgłoszenia i usunięcia wady,
  - 4) w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną,
  - 5) okres rękojmi przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc do dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
  - 6) w przypadku wątpliwości co do przyczyny powstania wady, strony dokonają przeglądu występujących nieprawidłowości i określą w protokole swoje stanowisko dotyczące:
    - przyczyn jej powstania
    - osoby ponoszącej odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozszerzenia odpowiedzialności za wady poprzez udzielenie odrębnej gwarancji.

### **§ 15**

#### **[ Ubezpieczenie Wykonawcy ]**

Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową.

### **§ 16**

#### **[ Zmiany umowy ]**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

#### **[ Rozstrzygnięcie sporu ]**

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.

### **§ 18**

#### **[ Regulacje prawne ]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o odpadach.

### **§ 19**

#### **[ Załączniki ]**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1.2 – Wzór wykazu osób.  
Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie podwykonawcy  
Załącznik nr 2 – Druk Oferty

**§ 20**

**[ Postanowienia końcowe ]**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA