



WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.104.2024.MS

Umowa nr/NZP/2024

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie – Gł. Księgowego ZGM

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą (*dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*), z siedzibą w, adres do doręczeń (*dla spółek – taki jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z zamieszczonym w CEIDG*), NIP, zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem KRS (*nr KRS nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*) w, z kapitałem zakładowym w wysokości w całości / w kwocie wpłaconym (*w przypadku spółki z o.o. lub S.A.*), zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot umowy]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:
**„Zakup papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na potrzeby
ZGM Pabianice”**

Zwana dalej „Dostawą”

Telefony :

Sekretariat: 42-22-59-285

FAX : 42-22-59-286

NIP : 731-000-57-74 **REGON :** 470013843

www.zgm.pabianice.pl

e-mail : zgm@zgm.pabianice.pl

Nr konta : 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania Dostawy jest określony w § 4 umowy oraz:
 - 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1.1, (zwany dalej „OPZ”)
 - 2) Druku Oferty stanowiący załącznik nr 2 (zwany dalej „Oferta”)
2. Zakres umowy obejmuje Dostawę papy asfaltowej na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS, o następujących właściwościach:
 - 1) Strona wierzchnia papy pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.
 - 2) Do wykonywania ciągłych pokryć dachowych jako warstwa wierzchnia w izolacjach wodochronnych dachów.
 - 3) Mocowanie metodą zgrzewania.
 - 4) Grubość papy $5,2 \pm 10\%$
 - 5) Wytrzymałość na rozciąganie wzdłużne min. 800 przy tolerancji ujemnej maksymalnie 350N/50mm
 - 6) Wytrzymałość na rozciąganie w poprzek min. 600 przy tolerancji ujemnej maksymalnej do 300N/50mm
 - 7) Giętkość w niskich temperaturach – temperatura niższa od -5°C
3. Ilość zamawianej papy to 220 szt. rolek po 5m^2 na rolce co daje łącznie $1\ 100\ \text{m}^2$,
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie Ofertowe, OPZ, Formularz asortymentowo – cenowy oraz Formularz Oferty,
 - 2) zapoznał się z warunkami prowadzenia dostawy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

§ 2

[Wartość umowy]

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Zamówieniu Publicznym, wynosi netto zł, plus podatek VAT zł wg stawki %, brutto zł (słownie zł:), z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 9 ust.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, cena ryczałtowa Usługi, stanie się ceną brutto (nie zmieni się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

§ 3

[Okres obowiązywania umowy]

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określa się na dzień **10.10.2024 r.**
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 2 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP.

§ 4

[Zakres wykonania]

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik nr 1.1 do umowy, oraz obowiązującymi przepisami prawa, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje sprzętem i materiałem umożliwiającym realizację umowy.
3. Zakres rzeczowy wykonania umowy obejmuje: dokonanie przez Wykonawcę dostawę papy, zwanej dalej „**Towarem**”, według potrzeb Zamawiającego do jego siedziby na terenie Pabianic, w szacunkowo wskazanej ilości, asortymencie i cenie wynikającej z załącznika nr 1.1 do umowy, stanowiącego formularz asortymentowo – cenowy Zwane dalej odpowiednio „**Dostawą**”,
4. Zamawiający informuje, iż podane ilości mają charakter orientacyjny i mogą ulegać zmianie w trakcie trwania umowy. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane na podstawie rzeczywistych ilości.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje doświadczeniem, wiedzą, sprzętem i materiałem umożliwiającym realizację Dostawy.
6. Jeżeli wykonana Dostawa nie spełnia warunków określonych w niniejszym paragrafie, uważa się, że przedmiot umowy został wykonany w sposób wadliwy i w wypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uznaje się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga, a Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się prowadzić czynności objęte Przedmiotem Umowy:
 - 1) w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności bhp i p. poż.
8. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie na własny koszt:
 - 1) utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 2) usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady,
 - 3) składował materiały w sposób niestwarzający jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich,
 - 4) zabezpieczał przed zniszczeniem inne obiekty budowlane (np. budynki, chodniki itp.) i tereny zielone, które mogą ulec zniszczeniu w wyniku prowadzonych przez niego Dostaw.

§ 5

[**Zobowiązania Stron**]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonawca gwarantuje najwyższą staranność wykonania Dostaw zwłaszcza w zakresie jakości Towaru, zgodności z umową, ofertą oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Dostaw, w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek wad w jej wykonaniu, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania odpowiednich warunków wykonania Dostaw zgodnie z wytycznymi producenta.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z zachowaniem przepisów i zasad bhp oraz odpowiednich przepisów sanitarnych
 - 6) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Usługę.
 - 7) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu Dostaw oraz odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Towaru zgodnego z OPZ oraz Formularzem na miejsce wskazane przez Zamawiającego
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do dostawy Towaru w ciągu 3 dni roboczych od dnia złożenia pisemnego zamówienia.
 - 10) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do dostarczania i rozładunku Towaru na własny koszt.

- 11) Wykonawca dostarczy i rozładuje zamówiony towar zależnie od Zamówienia:
 - a. do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, mieszczącego się przy ul. Warzywnej 6 w Pabianicach (95-200).
 - b. Pod wskazany na Zamówieniu adres znajdujący się na terenie Miasta Pabianice.
 - 12) Wykonawca dokona Dostaw w godzinach :
 - a. Do siedziby ZGM – w ustalony na Zamówieniu dzień w godzinach 7:00-15:00
 - b. Pod wskazany adres – w ustalony na Zamówieniu dzień we wskazanej godzinie.
 - 13) Wykonawca ponosi koszty związane z transportem towaru/asortymentu opisanego w § 1 Umowy, rozładunkiem oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Zamawiający będzie zgłaszać w formie pisemnego zamówienia (będącego Załącznikiem nr 1.5 Umowy) zapotrzebowanie na Towar.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia terminu wykonania Dostawy zgłoszonej Wykonawcy,
 - 3) przekazanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

[Uzgodnienia stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Dostaw, zakres będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań,
2. Zakres dostaw podlegający niniejszej umowie został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.1.
3. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia towaru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego wyszczególnionego w §7 ust.1, dokonującego odbioru dostawy po sprawdzeniu ilości i asortymentu towaru. Do czasu odbioru zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Strony uzgadniają, że odbiór dostarczonego Towaru odbędzie się jednorazowo - komisyjnie, w dniu dostarczenia.
5. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy – odbiór Towaru zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe. Po dostarczeniu Towaru bez wad wznawia się czynności odbiorowe i podpisuje się dokument potwierdzenia dostawy (załącznik 1.4). W przypadku odmowy wymiany wadliwego Towaru, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo:
 - a. rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust.2,
 - b. wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad i naliczania kar umownych zgodnie z § 11 umowy, do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do czynności odbiorowych. Naliczanie kar umownych będzie następowało od dnia ustalonego terminu dostawy.
7. Odmowa podpisania dokumentu dostawy przez któregokolwiek z uczestników odbioru zostanie odnotowana na dole dokumentu.
8. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Dostawy.

§ 7

[Osoby do kontaktu]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) (nr tel., , adres e-mail)
 - b) (nr tel., , adres e-mail)
 - c) Główny koordynator - (nr tel., , adres e-mail)
 - 2) ze strony Wykonawcy - (nr tel., , adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za Towar wraz z dostawą kwoty wynikające z przemnożenia ceny za rolkę Towaru razy ilość zamawianego Towaru:
 - 1) (nazwa asortymentu) cena za rolkę: netto,
Stawka VAT, podatek Vat, cena brutto,
(słownie:..... ./100 zł)
 - 2) (nazwa asortymentu) cena za rolkę: netto,
Stawka VAT, podatek Vat, cena brutto,
(słownie:..... ./100 zł)
 - 3) (nazwa asortymentu) cena za rolkę: netto,
Stawka VAT, podatek Vat, cena brutto,
(słownie:..... ./100 zł)
 - 4) (nazwa asortymentu) cena za rolkę: netto,
Stawka VAT, podatek Vat, cena brutto,
(słownie:..... ./100 zł)
2. Kwota wynagrodzenia zawiera koszty transportu oraz rozładunku Towaru we wskazane miejsce.
3. Strony postanawiają, że zapłata będzie następować na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w 2 egz. dla Zamawiającego faktury VAT.
4. Z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 3 ceny jednostkowe niezawierające podatku VAT, wymienione w ust. 1 są stałe w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlegają renegotjacji. Uwzględniają one wszystkie koszty związane z wykonaniem Usługi w tym również ewentualne inne koszty niezbędne do prawidłowej i kompleksowej realizacji zamówienia.
5. Przyjęte ceny jednostkowe obejmują całość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w szczególności obejmują prace dodatkowe i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.
6. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
7. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.

8. **Wykonawca wystawi faktury według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: faktury@zgm.pabianice.pl.
10. Wartość podatku VAT będzie naliczana wg stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.
11. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie (*do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy*) wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
12. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkowi wynikającemu z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)
13. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 14.
14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

§ 9

[Opóźnienia w zapłacie]

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

§ 10

[Prawa i obowiązki pracodawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących **prace przy realizacji umowy**.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
 7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt.2). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 10 ust. 1 pkt 2 lit. e.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 11

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 1.3 – do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami / zlecić podwykonawcom następujący zakres usług
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający

- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10,
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 5. Wyłączenia, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 8. Postanowienia zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do Usług, realizowanych przez podwykonawców.
 11. Powierzenie wykonania części Usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Usług, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu posesji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. W sytuacji, o której mowa w ustępie 17, ust. 9 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 12

[Kary umowne]

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku świadczenia pracy wskazanych w Wykazie przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (podwykonawcę), w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
 - b) w przypadku braku dostarczenia w terminie dokumentu poświadczającego posiadanie ubezpieczenia Wykonawcy w zakresie i wartości nie mniejszej niż określona w § 15 ust. 1 15lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenia składki za ubezpieczenie - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
 - c) za każdorazową zwłokę w wykonaniu każdej Dostawy w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy zł za każdy dzień zwłoki licząc od końcowej daty dotyczącej danej Dostawy określonej w § 3 ust. 1
 - d) za zwłokę w dostawie Towaru wolnego od w przypadku stwierdzenia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na dostawę nowego Towaru ,
 - e) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi (tj. prowadzenie usługi niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1. umowy.
 - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Całkowita wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3, nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonanych potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi niniejszą umową, jak również w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
 - 2) w wykonanej dokumentacji będą występowały błędy, które uniemożliwią wykonanie robót budowlanych wg dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w określonym w § 4 terminie. Wówczas Zamawiający ma prawo do odstąpienia jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi w niniejszej umowie.
 - 5) Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.
2. Odstąpienie od umowy z powodu zmiany okoliczności:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 14

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

3. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne Towaru, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu lat od Dostawy.
4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia następnego od dnia podpisania Potwierdzenia dostawy.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności
7. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
 - 1) Zamawiający zgłosi np. telefonicznie Wykonawcy zaistniały fakt,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany Towaru na wolny od wad w ciągu 7 dni od powiadomienia,
 - 3) strony sporządzą protokół dotyczący terminów zgłoszenia i usunięcia wady,
 - 4) w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne,

- 5) okres rękojmi dla naprawionej wady przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc od dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
- 6) w przypadku wątpliwości co do przyczyny powstania wady, strony dokonają przeglądu występujących nieprawidłowości i określają w protokole swoje stanowisko dotyczące:
 - a) przyczyn jej powstania
 - b) osoby ponoszącej odpowiedzialność.
8. W przypadku ujawnienia wad po użyciu dostarczonej papy do wykonania pokrycia dachu, Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Towaru wolnego od Wad w ilości niezbędnej do wykonania naprawy pokrycia oraz Wykonawca pokrywa koszt naprawy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawcy przysługuje prawo rozszerzenia odpowiedzialności za wady poprzez udzielenie odrębnej gwarancji.

§ 15

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3 i § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

[Rozstrzygnięcie sporu]

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.

§ 17

[Regulacje prawne]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o odpadach.

§ 18

[Załączniki]

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1.1 – Formularz asortymentowo – cenowy
- Załącznik nr 1.2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 1.3 – Wzór potwierdzenia dostawy
- Załącznik nr 1.4 – Wzór zamówienia
- Załącznik nr 1.5 – Wzór wykazu osób,
- Załącznik nr 1.6 – Wykaz podwykonawców
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty

§ 19

[Postanowienia końcowe]

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA