

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych polegających na wymianie urządzeń grzewczych w lokalach gminnych administrowanych przez ZGM – Pabianice – demontaż kotłów zasilanych paliwem stałym oraz montaż trójfazowych kotłów elektrycznych jedno oraz dwufunkcyjnych.

### 2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

#### 1) Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

Etap I: Wizja lokalna w terenie w celu zapoznania się z zakresem robót w każdym z lokali mieszkalnych oraz w celu zamówienia odpowiedniego materiału w tym doborze odpowiedniego kotła

Etap II: Wykonawstwo

### 3. Wykaz lokali objętych przedmiotem zamówienia wraz z zakresem robót w danym lokalu oraz powierzchnią użytkową poszczególnych lokali

- Żeromskiego 14 m 3, Żeromskiego 14 m 4 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO i cwu (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem. Na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zamontować filtr magnetyczny.
- Konopnickiej 35 m 10, Warszawska 67 m 3, Warszawska 67 m 7, Szewska 6 m 11, Konstancyńska 8 m 22, Reymonta 17 m 7, Kilińskiego 11 m 2, Piękna 15 m 3/4, Piękna 15 m 8, Wyszyńskiego 4 m 4, A.Krajowej 30 m 4, Napierskiego 4 m 1, Kilińskiego 27 m 6, Konopnickiej 7 m 4 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego jednofunkcyjnego kotła elektrycznego do CO, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem. Na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zamontować filtr magnetyczny.
- Żeromskiego 14 m 3 – 50,77 m<sup>2</sup>
- Żeromskiego 14 m 4 – 33,77 m<sup>2</sup>
- Konopnickiej 35 m 10 – 58,47 m<sup>2</sup>
- Warszawska 67 m 3 – 32,85 m<sup>2</sup>
- Warszawska 67 m 7 – 50,44 m<sup>2</sup>
- Szewska 6 m 11 – 32,52 m<sup>2</sup>
- Konstancyńska 8 m 22 – 47,18 m<sup>2</sup>
- Reymonta 17 m 7 – 51,35 m<sup>2</sup>
- Kilińskiego 11 m 2 – 37,55 m<sup>2</sup>
- Piękna 15 m 8 – 33,60 m<sup>2</sup>
- Wyszyńskiego 4 m 4 – 47,93 m<sup>2</sup>
- A. Krajowej 30 m 4 – 60,48 m<sup>2</sup>
- Napierskiego 4 m 1 – 48,47 m<sup>2</sup>

- Piękna 15 m <sup>3</sup>/<sub>4</sub> - 62,80 m<sup>2</sup>
- Kilińskiego 27 m 6 – 51,76 m<sup>2</sup>
- Konopnickiej 7 m 4 – 46,56 m<sup>2</sup>

#### **Dodatkowe wymagania zamawiającego:**

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe/karty gwarancyjne od kotłów potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
3. Dowóz, transport materiałów budowlanych oraz ich składowanie pozostają po stronie wykonawcy robót.
4. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty sugeruje się aby potencjalny wykonawca robót dokonał wizji lokalnej w terenie.
5. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
6. Gwarancja na roboty winna wynosić – min. 60 m-cy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
8. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez strony indywidualnie dla poszczególnych adresów .
9. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

#### **UWAGI:**

- 1) Po stronie wykonawcy robót pozostaje dobór odpowiedniego kotła do danego lokalu – odpowiednia moc kotła w stosunku do powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Zakres robót instalacyjnych nie obejmuje utylizacji starego kotła węglowego CO, który to stanowi własność najemcy

INSPEKTOR  
*Włodarczyk*  
mgr *Lukasz Włodarczyk*