

Znak postępowania: ZGM.NZP.2420.93.2024.MS

Załącznik nr 1

Wzór umowy

WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.93.2024.MS

Umowa nr/NZP/2024

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie – Gł. Księgowego ZGM

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą „.....” z siedzibą w,, (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO:(jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),

reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

Telefony :

Sekretariat: 42-22-59-285

FAX : 42-22-59-286

NIP : 731-000-57-74 **REGON :** 470013843

www.zgm.pabianice.pl

e-mail : zgm@zgm.pabianice.pl

Nr konta : 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym wraz z prawem opcji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.:
„Opracowanie dokumentacji technicznej na wymianę urządzeń grzewczych elektrycznych w lokalach gminnych administrowanych przez ZGM - Pabianice”
Zwana dalej „Usługami”.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Etap I: Wizja lokalna w terenie w celu sporządzenia przedmiarów robót oraz opracowania dokumentacji technicznych.
 - 2) Etap II: opracowanie projektów architektoniczno – budowlanych
 - 3) Etap III: sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
 - 4) Etap IV: sporządzenie kosztorysów inwestorskich
 - 5) Etap V: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane w roku 2024 na podstawie opracowanej dokumentacji.
 - 6) Etap VI: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych aż do ich ukończenia i odbioru .
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, umowa obejmuje również wykonanie wszystkich czynności wskazanych w ust 2 dla lokali objętych opcją.
4. Wykaz lokali objętych umową:
 - 1) Żeromskiego 14 m 3
 - 2) Żeromskiego 14 m 4
 - 3) Konopnickiej 35 m 10
 - 4) Warszawska 67 m 3
 - 5) Warszawska 67 m 7
 - 6) Szewska 6 m 11
 - 7) Konstanyńska 8 m 22
 - 8) Reymonta 17 m 7
 - 9) oraz maksymalnie do 8 lokali w ramach prawa opcji.
5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania Usługi określa § 4, § 5 i § 6 umowy oraz:
 - 1) Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ”).
 - 2) Załącznik nr 1.2 – Wzór wykazu osób.
 - 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie podwykonawcy.
 - 4) Załącznik nr 1.4 – Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji.
 - 5) Oferta Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami:
 - 1) Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. nr 74, poz. 836 ze późn. zm.),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
 - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

§ 2

[Wartość umowy]

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości: netto zł, plus podatek VAT zł wg stawki %, brutto zł (słownie zł:).
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto zł, plus podatek VAT zł wg stawki %, brutto zł (słownie zł:).
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i zleceniu wykonania tylko części przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Zamawiający złoży oświadczenie woli zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do niniejszej umowy. Na jego podstawie ustali ostateczny zakres rzeczowy i wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
5. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, ceny netto wskazane w ust. 1, staną się cenami brutto (nie zmienia się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

§ 3

[Okres obowiązywania umowy]

1. Termin wykonania Usługi ustala się do 30.09.2024 r.
2. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 10
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 2 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP.

§ 4

[Zakres wykonania]

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Na podstawie Dokumentacji technicznej Zamawiający zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na wymianie urządzeń grzewczych elektrycznych w lokalach gminnych administrowanych przez ZGM Pabianice. Inwestycja będzie realizowana w roku 2024.
3. W dokumentacji technicznej należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
4. Opracowana dokumentacja techniczna powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawców robót.
5. Składowe Usługi:
 - 1) Projekty architektoniczno – budowlane powinny być przygotowane z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), będą stanowiły elementy opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót dla inwestycji, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 3) Kosztorysy inwestorskie będą służyć oszacowaniu wartości robót, a tym samym pozwolą również wybrać przyszłego wykonawcę inwestycji
 - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót.
 - 5) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
6. Obszarem objętym zamówieniem jest 16 kompletów dokumentacji wraz z możliwością skorzystania z prawa opcji, które opisano w §6 ust 2.
7. Opracowana dokumentacja powinna zawierać opis funkcjonalny i techniczny.

§ 5

[Obowiązki wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) zorganizowanie prac w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonej Usługi, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
 - 3) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 4) informowanie zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed ich podjęciem - o działaniach, których mogą spowodować utrudnienia dla mieszkańców,
 - 5) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku czynności, które mogą mieć wpływ na terminowe i zgodne z dokumentacją wykonanie

Usługi.

- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin wykonania Usługi,
 - 7) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie wykonywania Usługi oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 8) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi i jej zmian,
 - 9) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego
 - 10) przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentacji:
 - 1) W postaci papierowej – 3 komplety wszystkich dokumentów
 - 2) W wersji elektronicznej na pendrive i e-mail:
 - a) w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg, *.ath)
 - b) nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf, *.jpg)
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
 - 3) przekazanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

[Dodatkowe Ustalenia Stron]

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania Usługi nie objętej niniejszą umową Wykonawcy nie wolno jej realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
2. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy w okresie trwania umowy wyczerpaniu ulegnie zakres podstawowy i dodatkowo zakup dodatkowej ilości usługi będzie leżał w interesie Zamawiającego oraz wynikał z jego bieżących potrzeb.
 - 2) W celu uruchomienia prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym zakresie – Załącznik nr 1.4 – Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji. Oświadczenie będzie zawierało potwierdzenie realizacji zamówienia w ramach opcji i będzie stanowiło załącznik do umowy.
 - 3) Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
 - 4) Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji na warunkach takich jak zamówienie podstawowe.
 - 5) Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji po zrealizowaniu zakresu podstawowego usługi – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji.
 - 6) Uruchomienie opcji nie będzie wymagało zmiany umowy.
3. Wykonawca, dla wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez niego działalności na nieruchomościach objętych niniejszą umową, staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.
 - 1) Wszelkie koszty związane z wywiezieniem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż Dokumentację techniczną sporządzą osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe do wykonywania tego typu robót oraz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców usług.
6. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.
7. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Usługi.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394.), w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1074 z późn. zm) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej sztuk, to jest nie mniej niż 10%. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić przedstawicielowi Zamawiającego, informacji dotyczących liczby wykorzystywanych pojazdów do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pojazdów spełniających wymagania nałożone ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394.) Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę opisanych w niniejszym ustępie obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownych dokumentów lub oświadczeń w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego w tym zakresie. Nieprzestrzeganie / niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

zapisy zostaną wprowadzone do umowy w razie zaistnienia przy realizacji przedmiotu umowy przesłanek, określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394.) i zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.

10. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów końcowych:
 - 1) po wykonaniu i dostarczeniu prawidłowej dokumentacji technicznej objętej przedmiotem zamówienia dla podstawowego zakresu rzeczowego
 - 2) po wykonaniu i dostarczeniu prawidłowej dokumentacji technicznej objętej przedmiotem zamówienia każdorazowo po skorzystaniu z prawa opcji.
11. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentów.
12. Zgłoszenie gotowości końcowego odbioru dokonane powinno być w terminie umożliwiającym odbiór końcowy.
13. W protokole odbioru końcowego strony wskażą zakres przekazanych dokumentów oraz uwagi dotyczące jakości wykonanych Usług

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy (po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i usunięcia zaistniałych wad i wyznaczeniu do tego odpowiedniego terminu), lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
15. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt, Zamawiający wyraża zgodę na potrącenie kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy
16. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1), terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
17. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Przedmiotu Umowy, zakres usług będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań, a jego pracownicy przy współpracy z którymi będzie wykonywał Przedmiot Umowy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usług objętych umową.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 7

[Osoby do kontaktu]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) (nr tel., , adres e-mail)
 - b) (nr tel., , adres e-mail)
 - c) Główny koordynator - (nr tel., , adres e-mail)
 - 2) ze strony Wykonawcy - (nr tel., , adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Usługi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osób z ust. 2 oraz 4, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej) oraz telefoniczny.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością Usługi oraz przekazania Praw Autor- skich zgodnie z §18.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania usług nieobjętych na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy PZP za dodatkowym wynagrodzeniem. Wy- konawca nie może wykonywać Usługi bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Ceny ryczałtowe niezawierające podatku VAT, wymienione w § 2 są stałe w przeciągu obo- wiązywania niniejszej umowy i nie podlegają renegotjacji. Uwzględniają one wszystkie koszty związane z wykonaniem Usługi w tym również ewentualne koszty uzyskania wszel- kich wypisów, map geodezyjnych, warunków technicznych i inne koszty niezbędne do pra- widłowej i kompleksowej realizacji zamówienia.
5. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w terminie 21 dni kalenda- rzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury / rachunku ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze / w rachunku przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wystawi fakturę: **Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabia- nice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice**
8. Do faktury za wykonanie Usługi Wykonawca dołączy załącznik przedstawiający kwoty na- leżne za projekty wykonane dla poszczególnych, wskazanych posesji.
9. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 16 września 2020 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty bu- dowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). *(w przypadku w przypadku wykonawców zwolnionych podmiotowo z VAT w ust. 10, 11 i 12 dokona się zmian w ust. na tryb przyszły)*
10. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizo- wane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamiesz- czone w wykazie wskazanym w ust. 12.
11. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płat- ności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w po- staci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biule- tyynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właści- wego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym

płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
14. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 12 będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
15. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarny odbiór całości Usługi dokonany zgodnie z § 6 ust 10.
16. Wykonawca może wystawić maksymalnie 1 fakturę dla każdej części.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy PZP.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi.
20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 29 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 29, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 30 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

§ 9

[Opóźnienia w zapłacie]

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

§ 10

[Zobowiązania wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, przez cały okres realizacji, oraz zapewnia że wszystkie takie osoby będą posiadać stosowne przygotowanie zawodowe oraz doświadczenie w wykonywaniu **prac przy realizacji Usługi**.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 11

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 6 – do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami / zlecić podwykonawcom następujący zakres usług
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10,
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
5. Wyłączenia, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
8. Postanowienia zawarte w ust. 2-7, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do Usług, realizowanych przez podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części Usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Usług, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu posesji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub dotrzymania terminów realizacji Usługi. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. W sytuacji, o której mowa w ustępie 17, ust. 9 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 12

[Kary umowne]

1. Strony ustanawiają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto (z podatkiem VAT) określonej w § 2 ust 1. Przyczyny o których mowa w § 13 pkt 15 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu każdej części przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od każdego z terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy - nie więcej niż 30 % wartości brutto umowy;

- b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 18 Umowy – w wysokości 1,0 % wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek- nie więcej niż 30 % wartości brutto umowy;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad gwarancyjnych – w wysokości 0,5 % wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek- nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - d) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 14 ust. 26 umowy – w wysokości 0,5 % wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie - nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - e) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek - nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek - nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - g) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu tego terminu - nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - h) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudniania na umowę o pracę – w wysokości 300 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione przy realizacji Umowy - nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - i) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia o zmianie osób zatrudnionych - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki - nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - j) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z winy Wykonawcy, w wysokości 30% wartości umowy brutto (z podatkiem VAT) określonej w § 2 ust 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonanych potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Usługi lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości **50%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4

umowy. W przypadku osiągnięcia maksymalnego limitu zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od ostatniego naruszenia, którego zaistnienie zaktualizowało uprawnienie do naliczenia kary umownej.

7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy
 - 2) W formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 15 umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
10. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty § 14 ust. 3, 6 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje Usługę, stanowiącą przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął Usługi bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację Usługi i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy
 - 5) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że termin określony w ust. 1 nie obowiązuje dla odstąpienia z tej przyczyny;
 - 7) w przypadku niewypełnienia ciążącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394).
2. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz we wszelkich innych przypadkach, w których niniejsza umowa przewiduje dla Zamawiającego prawo do odstąpienia od tej umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, stanowiącej przyczynę odstąpienia
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół wykonanej Usługi, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Usługi wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Usługę wykonaną w przypadku zakończonej Usługi dla pojedynczego adresu z OPZ, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze
2. Koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
 3. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.
 4. Odstąpienie od umowy z powodu zmiany okoliczności:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 14

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że Usługa wolna jest od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
2. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia następnego od podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w

ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
12. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności

§ 15

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk na sumę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauszula rozruchu próbnego). Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 16

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 2 i § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Podstawą dokonania zmian jest wystąpienie na piśmie jednej ze Stron do drugiej.

§ 17

[Prawa Autorskie]

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych przy realizacji niniejszej umowy (Utwory) na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Utworów w celu realizacji inwestycji, w szczególności budowy, modernizacji, rozbudowy oraz wyburzania obiektów i na potrzeby innych przedsięwzięć;

- 2) wykorzystywanie Utworów w celu uzyskiwania pozwoleń i wprowadzenia zmian w pozwoleń uzyskanych w związku z realizacją i eksploatacją wykonywanych i planowanych inwestycji;
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów na dowolnych nośnikach dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową;
 - 4) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera oraz zapisywanie go w tej pamięci;
 - 5) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do niego w dowolnym miejscu i czasie;
 - 6) obrót przedmiotami, na których utrwalono Utwory, w tym poprzez ich wprowadzanie do obrotu, użyczenie, dzierżawę lub najem;
 - 7) rozpowszechnianie Utworów na wszelkie sposoby, w tym wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie Utworów;
 - 8) publiczne udostępnianie Utworów lub przedmiotów na których utrwalono Utwory w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje bez żadnych ograniczeń, w szczególności terytorialnych, czasowych lub ilościowych i obejmuje prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami oraz obiektami architektonicznymi, w szczególności budynkami lub ich częściami, które powstaną w oparciu o Utwory
 3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz na udzielanie dalszego zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do samodzielnego wykonywania, rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na te czynności.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony w imieniu autorów do udzielenia zgody i udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności dotyczących prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, prawa do opatrywania Utworów imieniem i nazwiskiem bądź pseudonimem autora lub rozpowszechniania Utworów bez oznaczenia autora, prawa do strzeżenia integralności oraz nie naruszalności treści i formy Utworów i prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
 5. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy Utworów, w tym nośników, na których zostały utrwalone.
 6. Zamawiający ma prawo dalszego przenoszenia praw do Utworów w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych i własności egzemplarzy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 7. Wszelkie określone powyżej prawa Zamawiającego dotyczące Utworów dotyczą również fragmentów lub opracowań Utworów.
 8. W razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń mających związek z Utworami, Wykonawca na pisemne wezwanie zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń, a ponadto będzie ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym przede wszystkim za szkody związane z roszczeniem o odszkodowanie za bezprawne wykorzystanie Utworów.

§ 18

[Rozstrzygnięcie sporu]

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

[Regulacje prawne]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20

[Postanowienia końcowe]

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

§ 21

[Klauzula informacyjna RODO]

1. Administrator danych osobowych - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach ul. Warszawska 6, 95-200 Pabianice e-mail: zgm@zgm.pabianice.pl tel. 42 22592 85
2. Kontakt z IOD: e-mail iod@zgm.pabianice.pl lub numeru tel. 693 337 954
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa PZP”
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; przy czym:
na etapie trwającego postępowania:
 - a) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;po zakończeniu postępowania:
 - b) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników):
 - a) skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania

danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków:

- a) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 4) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem:
- a) ust. 3 lit b RODO tj. konieczności wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator,
 - b) ust. 3 lit d RODO gdyż dalsze przetwarzanie jest niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym,
 - c) ust. 3 lit e RODO gdyż dane osobowe mogą być niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 2) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 22

[Załączniki]

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Załącznik nr 1.2 – Wzór wykazu osób.
3. Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie podwykonawcy.
4. Załącznik nr 1.4 – Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji
5. Załącznik nr 2 – Druk Oferty

§ 23

[Postanowienia końcowe]

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA