

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na wymianę urządzeń grzewczych w lokalach gminnych administrowanych przez ZGM – Pabianice – demontaż kotłów zasilanych paliwem stałym oraz montaż trójfazowych kotłów elektrycznych jedno oraz dwufunkcyjnych.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1) Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

Etap I: Wizja lokalna w terenie w celu sporządzenia przedmiarów robót oraz opracowania dokumentacji technicznych

Etap II: opracowanie projektów architektoniczno – budowlanych

Etap III: sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SPWiORB)

Etap IV: sporządzenie kosztorysów inwestorskich

Etap V: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane w roku 2024 na podstawie opracowanej dokumentacji.

Etap VI: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych aż do ich ukończenia i odbioru.

2) Zamawiający dokonał wizji lokalnej w terenie mającej na celu sprawdzenie czy każdy z nw. budynków mieszkalnych posiada przyłącze trójfazowe – w wyniku kontroli stwierdza się, iż każdy z tych budynków posiada taki rodzaj przyłącza

3) Opracowana dokumentacja powinna zawierać opis funkcjonalny i techniczny.

4) Zakres projektowy:

- branża architektoniczna

3. INFORMACJE OGÓLNE (założenia projektowe) -wykaz lokali objętych przedmiotem zamówienia wraz z orientacyjnym zakresem robót w danym lokalu

1) Żeromskiego 14 m 3 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO i cwu (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielnicy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.

2) Żeromskiego 14 m 4 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO i cwu (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielnicy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.

- 3) Konopnickiej 35 m 10 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielniczy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.
- 4) Warszawska 67 m 3 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielniczy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.
- 5) Warszawska 67 m 7 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielniczy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.
- 6) Szewska 6 m 11 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielniczy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.
- 7) Konstancyńska 8 m 22 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielniczy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.
- 8) Reymonta 17 m 7 – demontaż istniejącego kotła CO węglowego a następnie zmiana sposobu ogrzewania lokalu polegająca na montażu nowego trójfazowego 2 funkcyjnego kotła elektrycznego, spięcie starej istniejącej instalacji CO (wraz z grzejnikami) z nowym kotłem, wykonanie nowego trójfazowego zasilania do lokalu wraz z wykonaniem nowego obwodu elektrycznego zasilającego ww. urządzenie elektryczne. W ww. zakresie robót należy również uwzględnić montaż nowej rozdzielniczy mieszkaniowej oraz na starym układzie instalacji CO należy bezwzględnie zaprojektować filtr magnetyczny.

4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Etap I, II, III, IV:

a) Składowe dokumentacji technicznej, tj:

- a. Projekty architektoniczno – budowlane powinny być przygotowane z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.

- b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), będą stanowiły elementy opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót dla inwestycji , zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- c. Kosztorysy inwestorskie będą służyć oszacowaniu wartości robót, a tym samym pozwolą również wybrać przyszłego wykonawcę inwestycji
- b) Na podstawie Dokumentacji technicznej Zamawiający zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na wymianie urządzeń grzewczych w lokalach gminnych administrowanych przez ZGM – Pabianice. Inwestycja będzie realizowana w roku 2024.
- c) Opracowana dokumentacja techniczna powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawców robót.
- d) Opracowane projekty architektoniczno – budowlane powinny spełniać wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 414), oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy w szczególności Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- e) Opracowana dokumentacja techniczna powinna spełniać wymogi Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 53.), oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy:
 - a. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
 - c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- f) W dokumentacji technicznej należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 51).
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285),

2) Etap V:

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności:

- a) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego
- b) udzielenie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji technicznej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- c) udzielenie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
- d) przygotowanie niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez oferentów,

- e) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SWZ. (to chyba w etapie VI)

3) Etap VI:

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:

- a) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji technicznej,
- b) udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania,
- c) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SWZ. (to chyba w etapie VI)

5. OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM:

Obszarem objętym zamówieniem jest 8 lokali mieszkalnych, które to zostały wymienione w pkt.3

6. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Dokumentację techniczną, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

- 1) W postaci papierowej – 3 komplety wszystkich dokumentów
- 2) W wersji elektronicznej na pendrive i e-mail:
 - a) w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg, *.ath)
 - b) nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf, *.jpg)

UWAGI:

- 1) Po stronie najemcy lokalu pozostaje obowiązek wystąpienia do PGE o wydanie warunków technicznych w związku ze zmianą sposobu zasilania. Powyższe opracowanie dokumentacji technicznej nie będzie obejmować swoim zakresem wykonania technicznego podłączenia elektrycznego zasilania lokalu wydanego przez PGE wynikającego z wydanych warunków technicznych. W przypadku wystąpienia konieczności wymiany WLZ i wykonania robót towarzyszących inwestor czyli ZGM – Pabianice wykona te prace we własnym zakresie
- 2) Dokumentację techniczną winna sporządzić osoba posiadająca stosowne przygotowanie zawodowe do wykonywania tego typu robót oraz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

INSPEKTOR
Wiatomyk
mgr *Lukasz Włodarczyk*