

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach ogłasza przetarg  
nieograniczony na najem n/w lokali użytkowych:**

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Pow. lokalu	Cena wywoł. (netto) za 1m <sup>2</sup>	Wysokość wadium
1	ul. Poprzeczna 11 lok.1	88,34 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	5 300,40 zł
2	ul. Tadeusza Kościuszki 7 lok.nr. 100 (lewa oficyna, wejście od podwórza)	25,66 m <sup>2</sup>	10,00 zł/m <sup>2</sup>	769,80 zł
3	ul. Zamkowa 20 lok. nr 103	74,58 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	4 474,80 zł
4	ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 3 lok. nr.101	91,82 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	5 509,20 zł
5	ul. Łaska 58 lok. nr.100	59,10 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	3 546,00 zł
6	ul. Łaska 18 lok. nr.100	70,17 m <sup>2</sup>	10,00 zł/m <sup>2</sup>	2 105,10 zł
7	ul. Gabriela Narutowicza 4 lok.nr 101 (wejście z ul. T. Kościuszki 3)	77,74 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	4 664,40 zł
8	ul. Marii Konopnickiej 2 lok.nr 100	85,50 m <sup>2</sup>	25,00 zł/m <sup>2</sup>	6 412,50 zł
9	ul. Romualda Mielczarskiego 2 lok. nr 100	7,65 m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	183,60 zł
10	ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego 1 lok. nr 101	30,00 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	1 800,00 zł
11	ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 lok.101	65,43 m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	1 570,32 zł

Oferty z napisem „**Lokal użytkowy – adres lokalu**” należy składać do dnia 13.08.2024r. w Pabianicach przy ul. Stanisława Moniuszki 8a, tel. 42-225-92-62 wg wymaganego wzoru wynajmującego.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.08.2024r. o godz. 10:00 pod w/w adresem.**

Postępowanie przetargowe przeprowadzone zostanie w dwóch etapach, odbywających się w dniu przetargu, bezpośrednio po sobie.

Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa stawka zaproponowana w ofertach pisemnych. Do czynszu wyliczonego w oparciu o wylicytowaną stawkę, dolicza się podatek VAT.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do: wpłacenia wadium przetargowego wysokości 3 miesięcznego czynszu za dany lokal oraz zapoznania się z warunkami przetargu i pobrania wymaganych wzorów dokumentów.

Wadium należy wpłacić na konto **Santander Bank 55 1090 1304 0000 0001 5606 2014**

z dopiskiem „*Wadium za lokal użytkowy przy ul. .... w Pabianicach*”

lub w punktach kasowych obsługiwanych przez Agencję Bankową Monetia.

Warunki umowy najmu nie są przedmiotem negocjacji. Szczegółowych wyjaśnień dotyczących warunków przetargu oraz najmu lokali udziela Biuro Obsługi Lokali (I piętro) przy ul. Stanisława Moniuszki 8a, tel.42-225-92-62. Zakład zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Zakład nie odpowiada za stan techniczny lokali.