

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana starej drewnianej stolarki okiennej na nową z PCV (wraz z nawiewnikami) w czterech lokalach mieszkalnych (lokale zamieszkałe) w ilości 14 szt, w jednym budynku mieszkalnym przy ul. Odrodzenia 3.

Wymiary stolarki okiennej i drzwi balkonowych należy wziąć "z natury" przed przystąpieniem do wykonania zamówienia. Wykonanie ww. robót polegać będzie na zabezpieczeniu podłóg, sprzętów i mebli folią osłonową, demontażu starych okien, demontażu istniejących parapetów zewnętrznych oraz w razie potrzeby parapetów wewnętrznych, wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów, wyrównaniu poziomów (ewentualne podmurowanie), montażu nowych okien PCV, obróbce ościeży okiennych oraz ich odmalowaniu wyłącznie od strony wewnętrznej.

Podział stolarki zgodny z wykazem stolarki okiennej, skrzydła rozwierne oraz uchylno-rozwierne (kolorystyka stolarki okiennej zgodnie z wykazem stolarki), wkład jednokomorowy szybowy z tzw. ciepłą ramką, nawiewniki ciśnieniowe minimalnej klasy Ventair II TRDn lub równoważne. Okna PCV minimum pięciokomorowe z szybą o współczynniku przenikalności cieplnej 1,0 lub niższym. Montaż zewnętrznych parapetów wykona firma prowadząca prace termomodernizacyjne budynku.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) naprawa ewentualnych uszkodzeń tynku zewnętrznego
- 2) obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku wewnętrznego w ościeżach wraz z malowaniem,
- 3) uporządkowanie pomieszczeń,
- 4) sprzątanie po wykonanej Usłudze,
- 5) wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą okien (m.in. zabezpieczenie pomieszczeń, wywóz okien z demontażu, wywóz gruzu i utylizacja)

Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
3. Wymiana okien będzie prowadzona w lokalach zasiedlonych, po wcześniejszym ustaleniu konkretnego terminu z lokatorem.
4. Dowóz, transport materiałów budowlanych i ich składowanie pozostają po stronie wykonawcy robót.
5. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty zaleca się, aby potencjalny wykonawca robót dokonał wizji lokalnej w terenie.
6. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
7. Wymiary stolarki należy wziąć "z natury" przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
8. Gwarancja na stolarkę okienną winna wynosić – min. 60 m-cy.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
10. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę indywidualnie dla poszczególnych adresów.
11. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Gorecka