

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana starej drewnianej stolarki okiennej na nową z PCV (wraz z nawiewnikami) w siedmiu lokalach mieszkalnych (lokale zamieszkałe oraz pustostany) w ilości 16 szt, w jednym budynku użytkowym w ilości 3 szt oraz na klatce schodowej jednego z budynków mieszkalnych w ilości 1 szt. Ponadto przedmiotem zamówienia jest również montaż w dziesięciu lokalach mieszkalnych nawiewników okiennych w ilości 20 szt /w istniejących oknach ,gdzie sposób osadzenia i montażu okien jak i podziały skrzydeł pozwalają na zamontowanie wymaganych nawiewników /oraz regulacja i konserwacja okuć w przedmiotowej stolarce w ilości 11 szt., a także regulacja i wymiana uszczelek w oknach lokalu użytkowego w budynku przy ul. Konopnickiej 39 w ilości 27 szt. /w tym 5sztuk okien jednoskrzydłowych , 21 sztuk dwuskrzydłowych i 1 sztuka trzyskrzydłowych/uszczelki zarówno w ramie jak i skrzydle-rodzaj profilu PCV w przykładowym zdjęciu istniejącego okna umieszczonym w załączniku do wykazu stolarki/ orientacyjna data wymiany okien to 2008 rok .

Wymiary stolarki okiennej należy wziąć” z natury” przed przystąpieniem do wykonania zamówienia. Wykonanie ww. robót polegać będzie na ewentualnym przesunięciu mebli i sprzętów, zabezpieczeniu podłóg, sprzętów i mebli folią osłonową, demontażu starych okien, demontażu istniejących parapetów, wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów, wyrównaniu poziomów (ewentualne podmurowanie i wykonanie spadków pod parapety z zaprawy), montażu nowych okien PCV, montażu parapetów, obróbce ościeży okiennych oraz ich odmalowaniu wyłącznie od strony wewnętrznej, a także zamontowaniu nawiewników okiennych oraz regulacji i konserwacji w istniejących już oknach i wymianie uszczelek w ilościach jak wyżej.

Podział stolarki zgodny z wykazem stolarki okiennej, skrzydła rozwierne oraz uchylno-rozwierne (kolorystyka stolarki okiennej oraz parapetów zgodnie z wykazem stolarki), wkład jednokomorowy szybowy z tzw. ciepłą ramką, nawiewniki ciśnieniowe minimalnej klasy Ventair II TRDn lub równoważne. Okna PCV minimum pięciokomorowe z szybą o współczynniku przenikalności cieplnej 1,1 lub niższym, - montaż zewnętrznych parapetów stalowych z blachy powlekanej w kolorze stolarki z ewentualnymi zakończeniami, montaż parapetów wewnętrznych z PCV (komorowych) z ewentualnymi zakończeniami - naprawa ewentualnych uszkodzeń tynku zewnętrznego. - obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w ościeżach wraz z malowaniem, - uporządkowanie pomieszczeń, - mycie po robotach, - wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą okien (m.in. zabezpieczenie pomieszczeń, wywóz okien z demontażu, wywóz gruzu i utylizacja, sprzątanie po robotach),

Dodatkowe wymagania zamawiającego:

- 1.
2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
3. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
4. Wymiana okien będzie prowadzona częściowo w lokalach zamieszkałych oraz pustostanach, w dniach roboczych Zamawiającego,
5. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie pozostają po stronie wykonawcy robót.
6. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty zaleca się, aby potencjalny wykonawca robót dokonał wizji lokalnej w uzgodnionym terminie.
7. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
8. Wymiary stolarki, parapetów i uszczelek należy wziąć” z natury” przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
9. Gwarancja na stolarkę okienną winna wynosić – min. 60 m-cy.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy, do przedstawienia Zamawiającemu próbników kolorów zaoferowanych parapetów oraz okien PCV. Następnie Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, przekaże Wykonawcy listę wybranych przez siebie kolorów dla poszczególnych materiałów.

11. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
12. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę indywidualnie dla poszczególnych adresów.
13. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.