

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana starej drewnianej stolarki okiennej na nową z PCV (wraz z nawiewnikami) w siedmiu lokalach mieszkalnych (lokale zamieszkałe oraz pustostany) w ilości 16 szt, w jednym budynku użytkowym w ilości 3 szt oraz na klatce schodowej jednego z budynków mieszkalnych w ilości 1 szt. Ponadto przedmiotem zamówienia jest również montaż w dziesięciu lokalach mieszkalnych nawiewników okiennych w ilości 23 szt oraz regulacja i konserwacja okuć w przedmiotowej stolarce w ilości 11 szt.

Wymiary stolarki okiennej należy wziąć "z natury" przed przystąpieniem do wykonania zamówienia. Wykonanie ww. robót polegać będzie na wyniesieniu mebli i sprzętów, zabezpieczeniu podłóg, sprzętów i mebli folią osłonową, demontażu starych okien, demontażu istniejących parapetów, wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów, wyrównaniu poziomów (ewentualne podmurowanie i wykonanie spadków pod parapety z zaprawy), montażu nowych okien PCV, montażu parapetów, obróbce ościeży okiennych oraz ich odmalowaniu wyłącznie od strony wewnętrznej, a także zamontowaniu nawiewników okiennych oraz regulacji i konserwacji w istniejących już oknach.

Podział stolarki zgodny z wykazem stolarki okiennej, skrzydła rozwierne oraz uchylno-rozwierne (kolorystyka stolarki okiennej oraz parapetów zgodnie z wykazem stolarki), wkład jednokomorowy szybowy z tzw. ciepłą ramką, nawiewniki ciśnieniowe minimalnej klasy Ventair II TRDn lub równoważne. Okna PCV minimum pięciokomorowe z szybą o współczynniku przenikalności cieplnej 1,1 lub niższym, - montaż zewnętrznych parapetów stalowych z blachy powlekanej w kolorze stolarki z ewentualnymi zakończeniami, montaż parapetów wewnętrznych z PCV (komorowych) z ewentualnymi zakończeniami - naprawa ewentualnych uszkodzeń tynku zewnętrznego. - obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w ościeżach wraz z malowaniem, - uporządkowanie pomieszczeń, - mycie po robotach, - wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą okien(m.in. zabezpieczenie pomieszczeń, wywóz okien z demontażu, wywóz gruzu i utylizacja, sprzątanie po robotach),

### Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
3. Wymiana okien będzie prowadzona częściowo w lokalach zamieszkałych oraz pustostanach , w dniach roboczych Zamawiającego,
4. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie pozostają po stronie wykonawcy robót.
5. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty zaleca się aby potencjalny wykonawca robót dokonał wizji lokalnej w terminie.
6. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
7. Wymiary stolarki należy wziąć "z natury" przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
8. Gwarancja na stolarkę okienną winna wynosić – min. 60 m-cy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy, do przedstawienia Zamawiającemu próbników kolorów zaoferowanych parapetów oraz okien PCV. Następnie Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, przekaze Wykonawcy listę wybranych przez siebie kolorów dla poszczególnych materiałów.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
11. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę indywidualnie dla poszczególnych adresów .
12. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.