

**Załącznik Nr 3**  
**do Regulaminu pisemnego przetargu**  
**nieograniczonego na sprzedaż maszyn**  
**będących własnością ZGM w Pabianicach**

**WZÓR UMOWA SPRZEDAŻY**

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

**Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, adres do doręczeń: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwanym dalej „Nabywcą”, reprezentowane przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie ..... – Głównego Księgowego

a .....

dane Kupującego *imię i nazwisko, adres zameldowania, numer dowodu osobistego* .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
*(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*, z siedzibą w .....  
....., adres do doręczeń: ..... *(dla spółek – taki jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z zamieszczonym w CEIDG)*, NIP ....., zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem KRS ..... w ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ..... w całości / w kwocie ..... wpłaconym *(w przypadku spółki z o.o. lub S.A)*, zwanym dalej w tekście „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

Zwanym dalej odpowiednio „Sprzedawcą” i „Nabywcą”.

**§ 1**

1. Sprzedawca przygotowuje do odbioru i sprzedaje Nabywcy nw. maszyny, których parametry, dane techniczne i własności użytkowe spełniają wymagania opisane w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż składników majątku trwałego – maszyn wraz z załącznikami:

- 1.1. Tokarka Wiepofama
- 1.2. Wiertarka stołowa
- 1.3. Przecinarka ściernicowa
- 1.4. Szlifierka przesuwna
- 1.5. Zaginarka metrowa
- 1.6. Walcarka metrowa

- 1.7. Zaginarka dwumetrowa z przeciwwagą
- 1.8. Nożyce gilotynowe
- 1.9. Szlifierka stacjonarna
- 1.10. Stół spawalniczy
- 1.11. Spawarka BesterSPB400
- 1.12. Spawarka BesterSPB225

2. Nabywca nabywa od Sprzedawcy prawo własności maszyn wymienionych w pkt. 1 z dniem ich odbioru.

## § 2

1. Wartość umowy zostaje określona na kwotę w wysokości: netto ..... zł, plus podatek VAT ..... zł wg stawki .... %, brutto ..... zł (słownie zł: .....), co jest zgodne z ofertą Nabywcy złożoną w postępowaniu. Kwota ta jest kwotą maksymalną, jaką Nabywca zapłaci Sprzedającemu w ramach zawartej umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą zapłaty Sprzedawcy ceny sprzedaży przedmiotu umowy, są stawki jednostkowe określone w ofercie za każdą maszynę.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą wartość poszczególnych maszyn zostaje określona na kwotę:
  - 3.1. **Tokarka Wiepofama** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.2. **Wiertarka stołowa** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.3. **Przecinarka ściernicowa** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.4. **Szlifierka przesuwna** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.5. **Zaginarka metrowa** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.6. **Walcarka metrowa** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.7. **Zaginarka dwumetrowa z przeciwwagą** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.8. **Nożyce gilotynowe** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.9. **Szlifierka stacjonarna** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).
  - 3.10. **Stół spawalniczy** – netto ..... zł + podatek ..... zł, wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł: ...../100 gr brutto).

- 3.11. **Spawarka BesterSPB400** – netto ..... zł + podatek ..... zł,  
wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł:  
..... zł ...../100 gr brutto).
- 3.12. **Spawarka BesterSPB225** – netto ..... zł + podatek ..... zł,  
wartość łączna (brutto) ..... zł (słownie zł:  
..... zł ...../100 gr brutto).

4. Dokładne zasady zapłaty ceny zostały określone w § 6.

### § 3

1. Odbiór maszyn nastąpi w uzgodnionym przez Sprzedawcę i Nabywcę miejscu oraz terminie, tj. ....
2. Odbiór maszyn przez Nabywcę nastąpi za pomocą jego zasobów oraz na jego koszt.

### § 4

1. Sprzedawca oświadcza, że maszyny wskazane w § 1 niniejszej umowy stanowią jego własność i są wolne od wad prawnych, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania ani zabezpieczenia, co Sprzedawca gwarantuje.
2. Wydanie Nabywcy przedmiotu umowy przez Sprzedawcę, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisane przez strony w dniu odbioru, tj. najpóźniej do dnia .....
3. Nabywca zastrzega sobie prawo sprawdzenia stanu technicznego maszyn zbywanych przez Nabywcę przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru maszyn zostaną stwierdzone wady, to Nabywca odmówi ich odbioru, a Sprzedawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Sprzedawca zobowiązany będzie do zwrotu w terminie 3 dni kwoty zawartej w §2 na warunkach określonych w §9.

### § 5

Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne maszyn.

### § 6

1. Strony postanawiają, że zapłata ceny za przedmiot umowy nastąpi przed podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego na podstawie wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT / rachunku w 1 egz. dla Nabywcę (oryginał) w wysokości określonej w § 2 ust. 1.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie umowy przez obie Strony.
3. Należność wynikającą z faktury Nabywca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania protokołu i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata nastąpi z konta Nabywcę na konto wskazane na fakturze przez Sprzedawcę.
5. Sprzedawca wystawi fakturę dla: .....
6. Sprzedawca informuje, iż **będzie / nie będzie** (wg wyboru Sprzedawcy) wysyłał ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

7. Nabywca oświadcza, a Sprzedawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 11.
8. Sprzedawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Nabywca będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Nabywcę przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

## **§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Sprzedawca może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem okoliczności wyszczególnionych w ust. 2.
2. Podstawą dokonania zmian jest wystąpienie na piśmie jednej ze stron do drugiej.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

## **§ 11**

Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla Nabywcę sądy powszechne.

## **§ 12**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1.1 – Protokół zdawczo – odbiorczy maszyn

.....

### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NABYWCA

SPRZEDAWCA