



Znak postępowania: ZGM.NZP.2420.14.2024.MS

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
Wzór umowy

WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.14.2024.MS

Umowa nr/NZP/2024

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie – Gł. Księgowego ZGM

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), z siedzibą w
....., adres do doręczeń (dla spółek – taki jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z zamieszczonym w CEIDG), NIP, zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem KRS (nr KRS nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) w, z kapitałem zakładowym w wysokości w całości / w kwocie wpłaconym (w przypadku spółki z o.o. lub S.A), zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot umowy]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: „Wykonywanie przeglądów gazowych, prób szczelności, konserwacji oraz usuwanie awarii w budynkach wyposażonych w instalacje gazową administrowanych przez ZGM”

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usługi jest określony w § 4 umowy oraz:

1) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.1, (zwany dalej „OPZ”)

Telefony :

Sekretariat: 42-22-59-285

FAX : 42-22-59-286

NIP : 731-000-57-74 **REGON :** 470013843

www.zgm.pabianice.pl

e-mail : zgm@zgm.pabianice.pl

Nr konta : 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001

- 2) Druku Oferty stanowiącym załącznik nr 2 (zwany dalej „Oferta”)
- 3) Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2.1
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie Ofertowe, OPZ oraz Druk Oferty
 - 2) zapoznał się z warunkami prowadzenia usługi oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

§ 2

[Wartość umowy]

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Zamówieniu Publicznym, wynosi netto zł, plus podatek VAT zł wg stawki %, brutto zł (słownie zł:), z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 9 ust.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, cena wskazana w ust. 1 niniejszego § stanie się ceną brutto (nie zmieni się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

§ 3

[Okres obowiązywania umowy]

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określa się na dzień **31.12.2024r.**

§ 4

[Zakres wykonania]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na rocznych przeglądach instalacji gazowej oraz interwencyjnego usuwania awarii instalacji gazowej na nieruchomościach administrowanych przez:
 - a) dla części I - Biuro Obsługi Mieszkańców,
 - b) dla części II - Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych,Zwane dalej odpowiednio „Usługą”,
2. Wykaz nieruchomości wraz z harmonogramem przeglądów, na których będą realizowane Usługi został określony w:
 - a) Załącznik nr 1.4 – Wykaz nieruchomości – BOM,
 - b) Załącznik nr 1.5 – Wykaz nieruchomości – BOW,
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje doświadczeniem, wiedzą, sprzętem i materiałem umożliwiającym realizację Usługi.
4. Jeżeli wykonana Usługa nie spełnia warunków określonych w niniejszym paragrafie, uważa się, że przedmiot umowy został wykonany w sposób wadliwy i w wypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uznaje się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy.

§ 5

[Zobowiązania Stron]

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca gwarantuje najwyższą staranność wykonania Usługi zwłaszcza w zakresie jakości oferowanej Usługi, zgodności z umową, ofertą oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Usługi, w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek wad w jej wykonaniu, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania odpowiednich warunków wykonania Usługi
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Sprzęt, urządzenia, narzędzia do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
- 6) Użytkowany przez Wykonawcę sprzęt, urządzenia i narzędzia muszą spełniać obowiązujące wymagania w zakresie bhp i odpowiednich przepisów ustaw.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem przepisów i zasad bhp oraz odpowiednich przepisów.
- 8) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Usługę.
- 9) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu Usługi oraz odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
- 10) W odniesieniu do **Przeglądu instalacji gazowej**:
 - a) Wykonawca dokona Przeglądu instalacji Gazowej przy zachowaniu zasad oraz terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Wykazie nieruchomości dla BOM i BOW.
 - b) Zakres wykonywanych usług :
 - A. Sprawdzenie szczelności
 - a. dla każdego budynku:
 - sprawdzenie szczelności pionów i poziomów od kurka głównego, do końca instalacji w budynku (piwnica, klatka schodowa),
 - sprawdzenie szczelności orurowania gazomierzy i odbiorników gazowych, szczelność pionów i poziomów,
 - sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
 - sprawdzenie stężenia gazu na górnych piętrach (dot. budynków wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze),
 - b. dla każdego lokalu:
 - badanie i sprawdzenie szczelności eksplozometrem instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym oraz użytkowym od gazomierza do punktów poboru na złączach gwintowanych i uzbrojenia instalacji przy odbiornikach gazowych,
 - sprawdzenie szczelności na elastycznym przewodzie przyłączeniowym, lub innym połączeniu instalacji),
 - sprawdzenie, czy odbiorniki gazu, które tego wymagają, są podłączone do przewodu spalinowego,
 - c. dla lokali i budynków:
 - sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
 - sprawdzenie wymaganej odległości od gazomierza do kuchni gazowej
 - wykonanie dodatkowych prób szczelności wewnętrznej instalacji gazowej wynikłych z konieczności wymiany przyłącza gazowego lub zaworu głównego przez Dostawcę Gazu.
 - B. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej
 - a. dla każdego budynku:
 - sprawdzenie poprawności mocowania instalacji do przegród budowlanych,
 - sprawdzenie stanu zaworów: pod pionami, przed gazomierzami, przed urządzeniami,
 - sprawdzenie stanu instalacji: rur oraz powłoki antykorozyjnej na instalacji,
 - sprawdzenie i ocenę instalacji przechodzącej przez części wspólne,

- sprawdzenie i ocenę przejść przewodów przez ściany zewnętrzne budynku,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami,
- sprawdzenie stanu technicznego rur gazowych w piwnicach, korytarzach, przejściach przez stropy, ściany oraz prawidłowość usytuowania istniejącej instalacji gazowej w odniesieniu do innych instalacji
- sprawdzenie oznakowania instalacji gazowej na zewnątrz budynków,

b. dla każdego lokalu:

- ocena techniczna - sprawności urządzeń gazowych zainstalowanych w lokalach (kuchnia gazowa, gazowy piec wieloczerpalny, kocioł dwufunkcyjny, kocioł jednofunkcyjny),
- sprawdzenie poprawności wykonania podłączenia odprowadzenia spalin do przewodu spalinowego,
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- zamknięcie dopływu gazu do niesprawnych odbiorników z wystawieniem polecenia naprawy wg załączonego wzoru.
- sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych w poszczególnych lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- ujawnienie w lokalach odbiorników gazu podłączonych do butli z gazem Propan Butan,

c. dla lokali i budynków:

- sprawdzenie szczelności gazomierza oraz jego połączeń z instalacją,
- sprawdzenie stanu technicznego orurowania oraz odbiorników gazowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i pralniach oraz przebieg procesu spalania,
- sprawdzenie i ocenę dostępu do zaworów i kurków oraz do całej instalacji.

C. Czynności po wykonaniu przeglądów i/lub sprawdzenia stanu:

a. dla budynków:

- Wykonawca w przypadku ujawnienia nieodpowiedniego stanu technicznego instalacji gazowej (nieszczelności, uszkodzeń, itp.) winien zabezpieczyć instalację poprzez zamknięcie dopływu gazu i niezwłocznie poinformować Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.

b. dla lokali:

- W przypadku wykrycia nieszczelności w instalacji, odbiorniku gazowym (np. kuchnia gazowa, gazowy piec wieloczerpalny, piec c.o., promiennik gazowy, terma, gazomierz, itp.) lub stwierdzenia jego złego stanu technicznego, a także w przypadku wykrycia nieszczelności na instalacji, która została przerobiona przez najemcę lokalu bez zgody Zamawiającego – Wykonawca odetnie dopływ gazu do nieszczelnego odbiornika lub całego lokalu i na piśmie powiadomi o tym fakcie najemcę lokalu oraz Zarządcę budynku.
- Najemcę lokalu ponadto pouczy (za pomocą protokołu) o konieczności natychmiastowej naprawy lub wymiany odbiornika oraz przywrócenia instalacji gazowej przed przeróbką – przez uprawnionego instalatora, a w przypadku gazomierza o konieczności powiadomienia Dostawcy Gazu o jego nieszczelności.

- Przyjęcie tej informacji musi być potwierdzone w w/w protokole podpisem użytkownika uszkodzonego odbiornika. W protokole winna znaleźć się informacja o odcięciu dopływu gazu poprzez zamknięcie zaworu gazowego do niesprawnego odbiornika gazu, a w przypadku niesprawności lub nieszczelności wszystkich odbiorników, instalacji gazowej, a także gazomierza należy wstrzymać dopływ gazu do przedmiotowego lokalu.
- W przypadku wykrycia awarii podczas przeglądu Wykonawca dokona wstępnej wyceny kosztu naprawy i przekaże ją Zamawiającemu w formie e-maila.

11) W odniesieniu do **Awarii**:

- a) Wykonawca dokona Usługi usunięcia awarii przy zachowaniu zasad określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla BOM i BOW.
 - b) Zakres wykonywanych usług :
 - A. usługi usuwania awarii gazowniczych w budynkach
 - a. usunięcie stwierdzonych usterek na instalacji gazowej w trybie niezwłocznym na pionach i poziomach od kurka głównego do końca instalacji w budynku (piwnica, klatka schodowa), po wykonanym przeglądzie instalacji gazowej.
 - b. sprawdzenie, uzupełnienie i uszczelnienie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynku i tuleje.
 - c. usuwanie awarii instalacji gazowej związanej z nieszczelnością tej instalacji występujących poza przeglądami i próbami głównymi na odcinku od zaworu głównego do gazomierzy oraz wykonanie po usunięciu tych awarii prób szczelności.
 - d. w przypadku stwierdzenia nieszczelności w instalacji gazowej na odcinku od zaworu głównego do gazomierzy, nieszczelności te usunie łącznie z wymianą rur, kształtek, uszczelnień i uszczelek. Po jej usunięciu przeprowadzi próby szczelności i przekaże zarządcy szczelną instalację.
 - e. prawidłowe umocowanie instalacji gazowej w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości jej usytuowania w odniesieniu do innych instalacji.
 - B. usługi usuwania awarii gazowniczych w lokalach (od gazomierza do punktów poboru)
 - a. usunięcie nieszczelności na długim gwincie przy piecyku łazienkowym oraz kotłach dwufunkcyjnych.
 - b. usunięcie nieszczelności na długim gwincie przy urządzeniu.
 - c. usunięcie nieszczelności na trójniku na podejściach do kuchni i łazienki.
 - d. wymiana zaworów 1 cal przed odbiornikiem.
 - e. wymiana zaworów 1/2 cala przed odbiornikiem.
 - f. wymiana zaworów 3/4 cala przed odbiornikiem.
 - g. usuwanie nieszczelności na instalacji gazowej w lokalu, wykonanej w miedzi.
 - C. usługi usuwania awarii gazowniczych w budynkach oraz lokalach
 - a. usunięcie nieszczelności na łączniku gwintowanym (kolano, mufa, kolano w-z, nypel).
 - b. usunięcie nieszczelności na śrubunku.
 - c. przewinięcie podejść pod licznik.
 - d. naprawa/wymiana zaworu przy gazomierzu.
 - e. prawidłowe umocowanie instalacji gazowej w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości jej usytuowania w odniesieniu do innych instalacji.
- 12) Wykonawca, dla wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez niego realizacji Usługi objętej niniejszą umową, staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.):
- a. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi. W celu udokumentowania przez Wykonawcę

należytego wykonania powyższego obowiązku należy przekazać Zamawiającemu prawidłowo wypełnione karty przekazania odpadów lub inne dokumenty zgodne z ustawą wskazaną w ust. 1.

- b. Wszelkie koszty związane z wywiezieniem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający zgłosi drogą e-mail / telefonicznie konieczność wykonania niezbędnych czynności,
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia terminu wykonania Usługi zgłoszonej Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy, na jego wystąpienie, wszelkich oświadczeń woli niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§ 6

[Uzgodnienia stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Usługi, zakres Usługi będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań, a jego pracownicy, przy współpracy z którymi będzie wykonywał Usługę, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usług objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż Usługę wykonają osoby posiadające odpowiednie uprawnienia właściwe dla zakresu prac objętych niniejszą umową, oraz osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania Usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenia dla prowadzonych robót pod względem bhp zgodnie z obowiązującymi w tym temacie przepisami.
 - 1) Wszelkie roboty z tego tytułu Wykonawca wykona na własny koszt.
 - 2) W czasie realizacji umowy Wykonawca na koszt własny będzie utrzymywał miejsce wykonywania Usługi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
6. Strony zgodnie wyłączą z niniejszej umowy budynek (posesję) w przypadkach:
 - 1) odebrania budynku (posesji) będącego w zarządzie Zamawiającego przez właściciela budynku (posesji),
 - 2) ustanowienia przez wspólnoty mieszkaniowe Zarządu Wspólnoty,
 - 3) ustanowienia w budynku gminy Wspólnoty Mieszkaniowej, która dokona wyboru Zarządu Wspólnoty,
 - 4) innych przyczyn, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Strony zgodnie włączą do niniejszej umowy budynek (posesję) w przypadku przejęcia jej w zarząd przez Zamawiającego bądź w przypadku powstania nowego przyłącza
8. Wyłączenie lub włączenie budynku (posesji) będzie następowało poprzez pisemną informację przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy i nie będzie wymagało pisemnej zmiany umowy.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności.
10. Każda robota polegająca na usunięciu nieszczelności na instalacji gazowej musi się zakończyć protokołem z próby szczelności.
11. Przeglądy i próby szczelności instalacji gazowej w budynku należy wykonać zgodnie z harmonogramem tj. datami ostatniego przeglądu, który stanowi załącznik do wniosku.

§ 7

[Osoby do kontaktu]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) (nr tel., , adres e-mail)
 - b) (nr tel., , adres e-mail)
 - c) Główny koordynator - (nr tel., , adres e-mail)
 - 2) ze strony Wykonawcy - (nr tel., , adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. W okresie objętym umową Zamawiający będzie płacił za wykonaną Usługę wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych ryczałtowych cen netto wyszczególnionych w załączniku nr 2 – Formularz cenowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych usług usuwania Awarii, zatwierdzonych przez Zamawiającego + podatek VAT w ustawowej wysokości na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z n/w zasadami:
 - a) Cena za **Usługę przeglądu w lokalu gminnym** – netto..... VAT.....
Brutto..... (słownie:..... ./100 zł)
 - b) Cena za **Usługę przeglądu budynku gminnego** – netto..... VAT.....
Brutto..... (słownie:..... ./100 zł)
 - c) Cena za **Usługę przeglądu w lokalu będącym w zasobach wspólnot mieszkaniowych** – netto..... VAT..... Brutto..... (słownie:..... ./100 zł)
 - d) Cena za **Usługę przeglądu budynku wspólnoty mieszkaniowej** – netto.....
VAT..... Brutto..... (słownie:..... ./100 zł)
 - e) Należna kwota za wykonanie Usługi będzie wynikała z przemnożenia ilości wykonanych przeglądów przez cenę jednostkową usługi.
 - f) za **Usuwanie awarii** – jedna faktura, dla każdej awarii oddzielnie, wystawiona po wykonaniu usługi i potwierdzeniu jej wykonania przez osobę upoważnioną. Do faktury Wykonawca dołączał będzie akceptację szacunkowego kosztu przez Zamawiającego oraz Protokół prób szczelności stanowiące odpowiednio załączniki nr 1.7 i 1.8 do umowy.
 - g) Kwoty za usuwanie Awarii na nieruchomościach administrowanych przez ZGM do maksymalnej wysokości w okresie obowiązywania umowy:
 - **Dla części I** - nieruchomości będące w zasobach gminnych – 9.300,00 zł brutto (słownie: *dziewięć tysięcy trzysta zł 00/100 brutto*)
 - **Dla części II** - nieruchomości będące w zasobach wspólnot mieszkaniowych – 700,00 zł brutto (słownie: *siedemset zł 00/100 brutto*)
3. Strony postanawiają, że zapłata będzie następować na postawie wystawionej przez Wykonawcę w 2 egz. dla Zamawiającego (oryginał i kopia) faktury/rachunku VAT.
4. Wykonane Usługi będzie rozliczane według cen jednostkowych określonych w ust.1. Przewidywane ilości podane są w Opisie Przedmiotu Zamówienia

5. Z zastrzeżeniem postanowień § 17 ceny jednostkowe niezawierające podatku VAT, wymienione w ust. 1 są stałe w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlegają renegotjacji. Uwzględniają one wszystkie koszty związane z wykonaniem Usługi w tym również ewentualne inne koszty niezbędne do prawidłowej i kompleksowej realizacji zamówienia.
6. Przyjęte ceny jednostkowe obejmują całość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w szczególności obejmują prace dodatkowe i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.
7. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
8. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze / w rachunku przez Wykonawcę.
9. **Wykonawca wystawi faktury / rachunki według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
10. Wartość podatku VAT będzie naliczana wg stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.
11. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie *(do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy)* wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). *(w przypadku w przypadku wykonawców zwolnionych podmiotowo z VAT w ust. 10, 11 i 12 dokona się zmian w ust. na tryb przyszły)*
12. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)
13. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 11.
14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

§ 9

[Opóźnienia w zapłacie]

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

§ 10

[Prawa i obowiązki pracodawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących **prace przy realizacji umowy**.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
 4. W trakcie realizacji Usługi zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
 7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt.2). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 lit. c.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 11

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 1.3 – do wykonania Usługi własnymi siłami / zlecić podwykonawcom następujący zakres usług
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10,
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 5. Wyłączenia, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 lit. c.
 7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 8. Postanowienia zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do części Usługi, realizowanych przez podwykonawców.
 11. Powierzenie wykonania części Usługi podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
 13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Usługi, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że propono-

wany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu posesji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. W sytuacji, o której mowa w ustępie 17, ust. 9 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 12

[Kary umowne]

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi (tj. prowadzenie usługi niezgodnie z § 4,5 i 6) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
 - b) Z tytułu odstąpienia od umowy na wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Nie więcej niż 30% kwoty netto określonej w § 2 ust. 1,
 - c) Z tytułu niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 1-4 i 6 oraz w § 11 ust 6 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonany potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi niniejszą umową, jak również w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w określonym w § 4 terminie. Wówczas Zamawiający ma prawo do odstąpienia jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.
2. Odstąpienie od umowy z powodu zmiany okoliczności:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 14

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców Usług.
2. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.
3. Zamawiający może zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie przedmiotu zamówienia będące przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, jeżeli Wykonawca nie będzie dotrzymywał terminów określonych w § 4. Zamawiający przed zleceniem robót osobie trzeciej jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ich zlecenia.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca za wykonaną Usługę ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
5. Strony uzgadniają, że rękojmia obowiązywać będzie zgodnie z K.C. (Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późna. Zm.)
6. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
 - 1) Zamawiający zgłosi np. telefonicznie Wykonawcy zaistniały fakt,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni od powiadomienia,
 - 3) strony sporządzą protokół dotyczący terminów zgłoszenia i usunięcia wady,
 - 4) w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne,
 - 5) okres rękojmi dla naprawionej wady przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc od dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
 - 6) w przypadku wątpliwości co do przyczyny powstania wady, strony dokonają przeglądu występujących nieprawidłowości i określają w protokole swoje stanowisko dotyczące:
 - przyczyn jej powstania
 - osoby ponoszącej odpowiedzialność.
7. Wykonawcy przysługuje prawo rozszerzenia odpowiedzialności za wady poprzez udzielenie odrębnej gwarancji.

8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgłaszanych wad Usługi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej firmie wykonującej tego samego typu usługi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 15

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową.

§ 16

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3 i § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

[Waloryzacja wynagrodzenia]

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §2, w przypadku zmiany cen towarów i usług związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia możliwa jest na wniosek Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wpływu zmiany cen towarów i usług **na Wykonawcę**.
3. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.1:
 - 1) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji pierwszy raz po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następne waloryzacje po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
 - 2) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o **Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla aktualnego kwartału w stosunku do** analogicznego kwartału poprzedniego.
 - 3) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy **wskaźnik cen towarów i usług**, w kwartale wnioskowanej waloryzacji będzie większy w stosunku do kwartału określonego w sposób wskazany w pkt 2 o ponad 10 punktów procentowych;
 - 4) W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPII) \times 0,5 + (C_p \times CPIII) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN)

C_p to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN)

CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %); Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %); Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

- b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.
Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 2, wyznaczy datę podpisania aneksu;
5. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji skutkuje zmianą wypłacanych kwot jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku, w którym Wykonawca zakończy roboty przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy waloryzacje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przysługują.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 18

[Rozstrzygnięcie sporu]

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.

§ 19

[Regulacje prawne]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o odpadach.

§ 20

[Załączniki]

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 1.2 – Wzór wykazu osób
- Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie podwykonawcy
- Załącznik nr 1.4 – Wykaz nieruchomości – BOM
- Załącznik nr 1.5 – Wykaz nieruchomości – BOW
- Załącznik nr 1.6 – Umowa powierzenia danych osobowych
- Załącznik nr 1.7 – Wzór protokołu z przeglądu i próby szczelności instalacji gazowej w budynku
- Załącznik nr 1.8 – Wzór protokołu z przeglądu i kontroli instalacji gazowej i urządzeń gazowych w lokalu
- Załącznik nr 1.9 – Wzór karty kontroli instalacji gazowych
- Załącznik nr 2 – Druk oferty
- Załącznik nr 2.1 – Formularz cenowy

§ 21

[Postanowienia końcowe]

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.