



Nr spr. ZGM.NZP.2420.28.2024.MS

Załącznik nr 1.4
do umowy nr z dnia r.

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Pabianicach ul. Warzywna 6, adres do doręczeń: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwanym dalej „**Administratorem Danych Osobowych**”, reprezentowanym przez:

Szymona Kozereę – Dyrektora ZGM

a

Mariuszem Jarockim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „JAROCKI” MARIUSZ JAROCKI” z siedzibą w pow. pabianicki, gm. Pabianice, miejsc. Piątkowisko, nr 128, 95-200, NIP 7311814211, REGON 473243288, zwanym dalej w tekście „Procesorem”,

reprezentowaną przez Mariusza Jarockiego , o następującej treści:

§ 1 Oświadczenia stron

1. Administrator Danych Osobowych oświadcza, że przetwarza dane osobowe, w związku z czym z mocy prawa jest zobowiązany do dokonywania operacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L z dnia 4 maja 2016 r. — dalej: RODO).
2. Administrator Danych Osobowych oświadcza, że zgodnie z przepisami RODO może powierzyć przetwarzanie danych osobowych tylko takim podmiotom, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Procesor oświadcza, że posiada wystarczające zasoby techniczne i organizacyjne, aby wykonać przedmiot niniejszej Umowy.
4. Procesor oświadcza, że spełnia wymogi, jakie na podmioty przetwarzające nakładają obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 2 Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator Danych Osobowych powierza Procesorowi w trybie art. 28 RODO przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w § 5 niezbędnych przy wykonywaniu umowy nr , zawartej w dniu r, której przedmiotem jest

Telefony :

Sekretariat: 42-22-59-285

FAX : 42-22-59-286

NIP : 7310005775 ; **REGON :** 470013843

e-mail : zgm@zgm.pabianice.pl

www.zgm.pabianice.pl

Nr konta : 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001

2. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu związanym z realizacją Umowy.
3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w ust. 1 następuje wyłącznie w zakresie niezbędnym w celu prawidłowej realizacji Umowy przez Zleceniobiorcę (Procesora). Zleceniobiorca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej realizacji Umowy.

§ 3 Sposób wykonywania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Procesor zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia RODO. Szczegółowy wykaz środków techniczno-organizacyjnych został opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w § 2 ust. 2, mogą być dopuszczeni jedynie Zleceniobiorcy zatrudnieni u Procesora posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych (dalej: „upoważnieni zleceniobiorcy”). Upoważnienie wygasa z chwilą ustania zatrudnienia upoważnionego Zleceniobiorcy bądź odwołania upoważnienia. Upoważnienie nie może przekraczać zakresu czynności określonego w § 2 ust. 2.
4. Procesor prowadzi ewidencję upoważnionych zleceniobiorców wyznaczonych do przetwarzania danych osobowych powierzonych Procesorowi przez Administratora w związku z wykonywaniem Umowy.
5. Procesor jest zobowiązany współpracować z Administratorem Danych Osobowych w zakresie wykonywania przez osoby, których dane dotyczą, uprawnień przewidzianych w art. 13-22 RODO.
6. Procesor jest zobowiązany współpracować z Administratorem Danych Osobowych w zakresie bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych, tj. w zakresie realizacji obowiązków przewidzianych w art. 32-36 RODO.
7. Procesor jest zobowiązany prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania, odnotowując w nim wszystkie informacje wymagane art. 30 ust. 2 RODO.
8. Procesor zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Administratora o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadamiania wynika z przepisów prawa, w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.

§ 4 Kontrola podmiotu przetwarzającego

1. Administrator Danych Osobowych ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Procesora.
2. Procesor jest zobowiązany umożliwić dokonanie czynności kontrolnych, w szczególności poprzez:
 - a) zapewnienie wstępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane osobowe, które zostały mu powierzone przez Administratora;
 - b) zapewnienie wglądu do dokumentacji związanej z przetwarzaniem danych osobowych, które zostały mu powierzone przez Administratora;
 - c) przedstawienie wszelkich dokumentów potwierdzających zgodność czynności podejmowanych przez Procesora z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych;
 - d) zapewnienie wglądu do prowadzonych rejestrów i ewidencji (bez uszczerbku dla tajemnic chronionych);

- e) udzielenie potrzebnych informacji i wyjaśnień.
- 3. Na zakończenie kontroli o której mowa w ust. 1, przedstawiciel Administratora Danych Osobowych sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Procesor może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 7 dni od daty jego podpisania.
- 4. Procesor zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień.

§ 5 Zakres i cel przetwarzania danych

- 1. Zakres powierzonych danych obejmuje przeglądanie zbiorów danych oraz przechowywanie części tych zbiorów o ile okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy o której mowa w § 2 ust. 1.
- 2. Przetwarzane dane dotyczą następującej kategorii osób: najemcy lokali mieszkaniowych oraz lokatorzy budynków mieszkalnych, właściciele, zarządcy i władający lokalem.
- 3. Przetwarzane dane dotyczą następujących kategorii danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu.
- 4. Dane przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy o której mowa w § 2 ust. 1

§ 6 Podpowierzenie przetwarzania danych osobowych

- 1. Procesor nie może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora Danych Osobowych.
- 2. Po uzyskaniu zgody Administratora Danych Osobowych Procesor może podpowierzyć poszczególne czynności przetwarzania danych osobowych podmiotowi podprzetwarzającemu w drodze umowy powierzenia, na mocy której na podmiot podprzetwarzający zostaną nałożone te same obowiązki, co na Podmiot przetwarzający.
- 3. Procesor może korzystać z usług tylko takich podmiotów, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
- 4. Podpowierzenie nie może obejmować wszystkich czynności przetwarzania, jakie Podmiotowi przetwarzającemu powierzył Administrator Danych Osobowych — dopuszcza się podpowierzenie wyłącznie wybranych czynności.
- 5. Administrator Danych Osobowych niniejszym wyraża zgodę na podpowierzenie czynności przetwarzania danych osobowych podmiotom podprzetwarzającym, których wykaz stanowi Załącznik nr 2.
- 6. W sytuacji, gdy Procesor zamierza:
 - a) podpowierzyć czynności przechowywania danych osobowych innemu podmiotowi podprzetwarzającemu niż wymieniony w Załączniku nr 2, lub dokonać zmiany sposobu podpowierzenia w odniesieniu do podmiotów podprzetwarzających wymienionych w Załączniku nr 2 przed podpowierzeniem lub dokonaniem zmiany jest zobowiązany powiadomić o tym zamiarze Administratora Danych Osobowych.
- 7. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, Administrator Danych Osobowych stwierdzi, że podpowierzenie czynności przechowywania danych osobowych innemu podmiotowi podprzetwarzającemu lub zmiana sposobu podpowierzenia narusza przepisy z zakresu ochrony danych osobowych lub postanowienia niniejszej Umowy, może wnieść sprzeciw, wskazując przyczyny, z powodu których wniesienie sprzeciwu jest zasadne.
- 8. W przypadku wniesienia sprzeciwu zgodnie z ust. 7 Podmiot przetwarzający nie może podpowierzyć czynności przechowywania danych osobowych innemu podmiotowi podprzetwarzającemu lub dokonać zmiany sposobu podpowierzenia.
- 9. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, Administrator Danych Osobowych nie wnieśli sprzeciwu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia, Strony przyjmują, że wyraził zgodę na zamiar Podmiotu przetwarzającego.
- 10. Administratorowi Danych Osobowych przez cały czas trwania niniejszej Umowy przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec podpowierzenia czynności przechowywania danych osobowych, przy czym

Administrator Danych Osobowych jest zobowiązany wskazać przyczyny, z powodu których wniesienie sprzeciwu jest zasadne.

11. W przypadku wniesienia sprzeciwu zgodnie z ust. 10 Procesor jest zobowiązany zaniechać podpowierzenia czynności przetwarzania danych osobowych i powiadomić Administratora Danych Osobowych o wykonaniu tego obowiązku.

§ 7 Zawiadamianie o podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych

1. Procesor jest zobowiązany zawiadomić Administratora Danych Osobowych o każdym podejrzeniu naruszenia lub stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych — nie później niż w terminie 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od chwili powzięcia informacji o podejrzeniu naruszenia lub stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych.
2. W zawiadomieniu Procesor jest zobowiązany wskazać okoliczności zdarzenia, prawdopodobne przyczyny oraz środki, jakie zostały zastosowane w związku ze zdarzeniem, w celu zminimalizowania negatywnych skutków — wraz z niezbędną dokumentacją.
3. Wzór zawiadomienia o podejrzeniu naruszenia lub stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych stanowi Załącznik nr 3.
4. Procesor jest zobowiązany zapewnić Administratorowi Danych Osobowych możliwość uczestniczenia w wyjaśnianiu okoliczności zdarzenia.
5. Procesor jest zobowiązany udzielić wszystkich informacji oraz wyjaśnień, jak również podjąć wszelkie działania, które umożliwią Administratorowi Danych Osobowych wywiązanie się z obowiązku zawiadomieniu o naruszeniu Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych i osób, których dane dotyczą.

§ 8 Odpowiedzialność Procesora

1. Procesor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieuprawnionym.
2. Odpowiedzialność Procesora z tytułu niniejszej umowy została określona w przepisach art. 83 ogólnego rozporządzeniu 2016/679 (RODO) oraz w art. 102 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku. Ograniczona kara do kwoty 100 000 zł (słownie: stu tysięcy złotych 00/100) tj. stanowi równowartość maksymalnej kary administracyjnej jaką Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych może nałożyć, w drodze decyzji administracyjnej na jednostki sektora finansów publicznych w tym na jednostki budżetowe.

§ 9 Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do dnia zakończenia realizacji wszystkich prac będących przedmiotem umowy o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 10 Warunki wypowiedzenia umowy

1. Administrator Danych Osobowych ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia gdy Procesor:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 2) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Administratora Danych Osobowych,
 - 3) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy przez Administratora Danych Osobowych może skutkować wypowiedzeniem umowy, o której mowa w § 2 ust. 1
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11 Rozwiązanie Umowy

1. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy Procesor zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wszelkich istniejących kopii danych osobowych — najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, albo
 - b) zwrotu powierzonych danych osobowych Administratorowi Danych Osobowych w sposób określony przez Administratora Danych Osobowych — najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
2. Procesor nie jest zobowiązany do usunięcia lub zwrotu danych osobowych wyłącznie wówczas, gdy prawo polskie lub prawo europejskie nakazuje mu w dalszym ciągu przechowywać dane osobowe, niezależnie od wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy.
3. Procesor — po wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 1 — jest zobowiązany złożyć Administratorowi oświadczenie w formie pisemnej, że wszystkie powierzone dane osobowe zostały trwale usunięte lub zwrócone Administratorowi.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, rozporządzenia RODO oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....

Administrator

.....

Procesor

Wykaz środków technicznych oraz organizacyjnych stosowanych przez Procesora

..... wdrożył i stosuje w praktyce przepisy RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady EU 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.), w szczególności:

- Posiada ustanowioną Politykę bezpieczeństwa danych osobowych, której zasady przestrzega.
- Polityka prywatności Spółki upubliczniona jest w formie elektronicznej na stronie energiadlalodzi.pl.
- Prowadzi dokumentację przewidzianą w RODO w zakresie ochrony danych osobowych.
- Przetwarza dane osobowe wyłącznie w zakresie zleconym przez administratora danych.
- Posiada Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się drogą elektroniczną – adres:
- Wszyscy pracownicy Spółki dopuszczeni do przetwarzania danych osobowych zostali przeszkoleni w zakresie ochrony danych i zachowania poufności oraz posiadają wymagane pisemne upoważnienie do przetwarzania tych danych.
- Dane osobowe przetwarzane w formie elektronicznej przechowywane są na zabezpieczonych dyskach GOOGLE lub w dedykowanych aplikacjach posiadających niezbędne zabezpieczenia zarówno w zakresie ochrony danych osobowych jak i cyberbezpieczeństwa.
- Sprzęt informatyczny wykorzystywany do przetwarzania danych posiada zabezpieczenia gwarantujące wysoki standard bezpieczeństwa.
- Dane w formie papierowej przechowywane są w zamykanych szafach lub biurkach, w zamykanych pomieszczeniach znajdujących się na terenie obiektów chronionych fizycznie i/lub monitorowanych.
- Dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do celu, w jakim zostały zebrane, a po tym okresie podlegają usunięciu, zwrotowi lub anonimizacji.
- Przekazywanie informacji zawierających dane osobowe odbywa się poprzez udostępnianie upoważnionym osobom na zabezpieczonych dyskach GOOGLE lub w formie zaszyfrowanej korespondencji elektronicznej.
- Sposób przetwarzania i zabezpieczenia danych podlega okresowym audytom.

Wykaz zaakceptowanych podmiotów podprzetwarzających

Nazwa podmiotu podprzetwarzającego	Adres podmiotu podprzetwarzającego	Cel podpowierzenia	Okres podpowierzenia

Jako podmiot przetwarzający z siedzibą
na podstawie § 5 umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych niniejszym zawiadamiam, że w dniu
..... stwierdzono podejrzenie naruszenia / naruszenie ochrony danych osobowych polegające na
.....
.....
.....
.....

Okoliczności naruszenia

Prawdopodobne przyczyny

Podjęto następujące środki zaradcze

Załączniki:

.....

Procesor