



## WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.28.2024.MS

### Umowa nr ...../NZP/2024

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

**Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie ..... – Gł. Księgowego ZGM

a .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), z siedzibą w .....  
....., adres do doręczeń ..... (dla spółek – taki  
jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z  
zamieszczonym w CEIDG), NIP ....., zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem  
KRS ..... (nr KRS nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność  
gospodarczą) w ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ..... w całości /  
w kwocie ..... wpłaconym (w przypadku spółki z o.o. lub S.A), zwanym dalej w tekście  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

### Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

**Telefony :**

**Sekretariat:** 42-22-59-285

**FAX :** 42-22-59-286

**NIP :** 731-000-57-74 **REGON :** 470013843

**[www.zgm.pabianice.pl](http://www.zgm.pabianice.pl)**

**e-mail :** zgm@zgm.pabianice.pl

**Nr konta :** 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001

## § 1

### [ Przedmiot umowy ]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: „Wykonanie usługi deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, deodoryzacji, likwidacji uciążliwych owadów oraz oprysków krzewów i żywopłotów”

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usługi jest określony w § 4 umowy oraz:
  - 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.1, (zwany dalej „OPZ”)
  - 2) Druku Oferty stanowiącym załącznik nr 2 (zwany dalej „Oferta”)
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie Ofertowe, OPZ oraz Druk Oferty
  - 2) zapoznał się z warunkami prowadzenia usługi oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

## § 2

### [ Wartość umowy ]

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Zamówieniu Publicznym, wynosi netto ..... zł, plus podatek VAT ..... zł wg stawki .... %, brutto ..... zł (słownie zł: .....), z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 9 ust.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, cena wskazana w ust. 1 niniejszego § stanie się ceną brutto (nie zmieni się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

## § 3

### [ Okres obowiązywania umowy ]

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określa się na dzień 31.12.2024 r.

## § 4

### [ Zakres wykonania ]

1. Zakres rzeczowy wykonania umowy obejmuje kompleksową obsługę tj.:
  - 1) Dezynsekcję – karaluchy, pchły, mrówki, prusaki,
  - 2) Dezynsekcję – pluskwy,
  - 3) Usuwanie gniazd os i szerszeni,
  - 4) Deratyzację,
  - 5) Dezynfekcję pomieszczenia po zmarłym,
  - 6) Dezodoryzacje,
  - 7) Opryski krzewów i żywopłotów pod oknami budynków w celu zwalczania mszyc i meszek.Zwane dalej odpowiednio „Usługą”,
2. Zamawiający informuje, iż podane ilości mają charakter orientacyjny i mogą ulegać zmianie w trakcie trwania umowy. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane na podstawie rzeczywistych ilości.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje doświadczeniem, wiedzą, sprzętem i materiałem umożliwiającym realizację Usługi.
4. Jeżeli wykonana Usługa nie spełnia warunków określonych w niniejszym paragrafie, uważa się, że przedmiot umowy został wykonany w sposób wadliwy i w wypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uznaje się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy.

## § 5

### [ **Zobowiązania Stron** ]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonawca gwarantuje najwyższą staranność wykonania Usługi zwłaszcza w zakresie jakości oferowanej Usługi, zgodności z umową, ofertą oraz Opismem Przedmiotu Zamówienia.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Usługi, w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek wad w jej wykonaniu, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania odpowiednich warunków wykonania Usługi zgodnie z wytycznymi producenta.
  - 4) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 5) Sprzęt, urządzenia, narzędzia do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
  - 6) Użytkowany przez Wykonawcę sprzęt, urządzenia i narzędzia muszą spełniać obowiązujące wymagania w zakresie bhp i odpowiednich wymagań sanitarnych.
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem przepisów i zasad bhp oraz odpowiednich przepisów sanitarnych
  - 8) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Usługę.
  - 9) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu Usługi oraz odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
  - 10) Wykonawca, dla wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez niego realizacji Usługi objętej niniejszą umową, staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.):
    - a. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi. W celu udokumentowania przez Wykonawcę należytego wykonania powyższego obowiązku należy przekazać Zamawiającemu prawidłowo wypełnione karty przekazania odpadów lub inne dokumenty zgodne z ustawą wskazaną w ust. 1.
    - b. Wszelkie koszty związane z wywiezieniem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Zamawiający zgłosi drogą e-mail / telefonicznie konieczność wykonania niezbędnych czynności,
  - 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy wejście na teren nieruchomości oraz miejsc w celu realizacji zakresu rzeczowego Usługi,
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia terminu wykonania Usługi zgłoszonej Wykonawcy,
  - 4) Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy, na jego wystąpienie, wszelkich oświadczeń woli niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

## § 6

### [ **Uzgodnienia stron** ]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Usługi, zakres Usługi będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań, a jego pracownicy przy współpracy z którymi będzie wykonywał Usługę posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usług objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż Usługę wykonają osoby posiadające odpowiednie uprawnienia właściwe dla zakresu prac objętych niniejszą umową, oraz osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania Usługi.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zastosowane przez Wykonawcę środki powinny być dopuszczone do użytkowania na terenie RP i posiadać aktualną rejestrację Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny i Ministerstwa Zdrowia oraz Kartę Charakterystyki Preparatu Niebezpiecznego zgodnie z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) (Dz.U.UE. L 2006.396.1 ze zm.), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed użyciem środków.
5. Warunkiem odbioru prac przez Zamawiającego i zapłaty za nie jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem deklaracji, atestów lub certyfikatów zezwoleń i kart charakterystyki substancji niebezpiecznych stosowanych preparatów.

## § 7

### [ Osoby do kontaktu ]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego
    - a) ..... (nr tel., , adres e-mail)
    - b) ..... (nr tel., , adres e-mail)
    - c) Główny koordynator - ..... (nr tel., , adres e-mail)
  - 2) ze strony Wykonawcy - ..... (nr tel., , adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

## § 8

### [ Wynagrodzenie ]

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, są stawki jednostkowe naliczane za każdą zrealizowaną Usługę określoną w §4:
  - 1) **Dezynsekcja – karaluchy, pchły, mrówki, prusaki** – ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....),
  - 2) **Dezynsekcja – pluskwy** – ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....),
  - 3) **Usuwanie gniazd os i szerszeni** – ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....),
  - 4) **Deratyzację** – ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....),
  - 5) **Dezynsekcja pomieszczenia po zmarłym** – ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....),
  - 6) **Dezodoryzacja** – ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....),
  - 7) **Opryski krzewów i żywopłotów pod oknami budynków w celu zwalczania mszyc i meszek** – ..... zł netto, VAT....., brutto .....zł (słownie.....),
2. Strony postanawiają, że zapłata będzie następować na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w 2 egz. dla Zamawiającego (oryginał i kopia) faktury/rachunku VAT.
3. Wykonane Usługi będzie rozliczane według cen jednostkowych określonych w ust.1. Przewidywane ilości podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia są wyłącznie orientacyjne i mogą ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu.

4. Z zastrzeżeniem postanowień § 17 ceny jednostkowe niezawierające podatku VAT, wymienione w ust. 1 są stałe w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlegają renegotjacji. Uwzględniają one wszystkie koszty związane z wykonaniem Usługi w tym również ewentualne inne koszty niezbędne do prawidłowej i kompleksowej realizacji zamówienia.
5. Przyjęte ceny jednostkowe obejmują całość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w szczególności obejmują prace dodatkowe i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.
6. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
7. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze / w rachunku przez Wykonawcę.
8. **Wykonawca wystawi faktury / rachunki według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
9. Wartość podatku VAT będzie naliczana wg stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.
10. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie (*do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy*) wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). (*w przypadku w przypadku wykonawców zwolnionych podmiotowo z VAT w ust. 10, 11 i 12 dokona się zmian w ust. na tryb przyszły*)
11. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)
12. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 11.
13. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

## § 9

### [ Opóźnienia w zapłacie ]

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

## § 10

### [ Prawa i obowiązki pracodawcy ]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących **prace przy realizacji umowy**.  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu

oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji Usługi zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt.2). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 lit. c.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 11**

### **[ Podwykonawstwo ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 1.3 – do wykonania Usługi własnymi siłami / zlecić podwykonawcom następujący zakres usług .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wyko-

- nawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 10,
  - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
  5. Wyłączenia, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 lit. c.
  7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  8. Postanowienia zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do części Usługi, realizowanych przez podwykonawców.
  11. Powierzenie wykonania części Usługi podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Usługi, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
  14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu

lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu posesji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. W sytuacji, o której mowa w ustępie 17, ust. 9 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

## **§ 12**

### **[ Kary umowne ]**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 i § 15 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi (tj. prowadzenie usługi niezgodnie z § 4,5 i 6) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy na wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Nie więcej niż 30% kwoty netto określonej w § 2 ust. 1,
    - c) z tytułu niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 1-4 i 6 oraz w § 11 ust 6 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
    - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonanej potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.



### **§ 13**

#### **[ Odstąpienie od umowy ]**

1. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi niniejszą umową, jak również w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w określonym w § 4 terminie. Wówczas Zamawiający ma prawo do odstąpienia jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.
2. Odstąpienie od umowy z powodu zmiany okoliczności:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - 2) Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, o którym mowa w ust. 1.

### **§ 14**

#### **[ Odpowiedzialność Wykonawcy ]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców Usług.
2. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.
3. Zamawiający może zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie przedmiotu zamówienia będące przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, jeżeli Wykonawca nie będzie dotrzymywał terminów określonych w § 4. Zamawiający przed zleceniem robót osobie trzeciej jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ich zlecenia.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca za wykonaną Usługę ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
5. Strony uzgadniają, że rękojmia obowiązywać będzie zgodnie z K.C. (Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późna. Zm.)
6. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
  - 1) Zamawiający zgłosi np. telefonicznie Wykonawcy zaistniały fakt,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni od powiadomienia,
  - 3) strony sporządzą protokół dotyczący terminów zgłoszenia i usunięcia wady,
  - 4) w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne,
  - 5) okres rękojmi dla naprawionej wady przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc od dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
  - 6) w przypadku wątpliwości co do przyczyny powstania wady, strony dokonają przeglądu występujących nieprawidłowości i określają w protokole swoje stanowisko dotyczące:
    - przyczyn jej powstania
    - osoby ponoszącej odpowiedzialność.
7. Wykonawcy przysługuje prawo rozszerzenia odpowiedzialności za wady poprzez udzielenie odrębnej gwarancji.

8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgłaszanych wad Usługi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej firmie wykonującej tego samego typu usługi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

### § 15

#### [ Ubezpieczenie Wykonawcy ]

Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową.

### § 16

#### [ Zmiany umowy ]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3 i § 7 ust. 2, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia dotyczące wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy muszą być składane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 17

#### [ Waloryzacja wynagrodzenia ]

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §2, w przypadku zmiany cen towarów i usług związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia możliwa jest na wniosek Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wpływu zmiany cen towarów i usług **na Wykonawcę**.
3. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.1:
  - 1) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji pierwszy raz po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następne waloryzacje po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
  - 2) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o **Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla aktualnego kwartału w stosunku do** analogicznego kwartału poprzedniego.
  - 3) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy **wskaźnik cen towarów i usług**, w kwartale wnioskowanej waloryzacji będzie większy w stosunku do kwartału określonego w sposób wskazany w pkt 2 o ponad 10 punktów procentowych;
  - 4) W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPII) \times 0,5 + (C_p \times CPIII) \times 0,5$$

gdzie:

**C<sub>n</sub>** to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN)

**C<sub>p</sub>** to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN)

**CPII** to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %); Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

**CPIII** to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %); Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

- b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);  
W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.  
Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 2, wyznaczy datę podpisania aneksu;
5. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji skutkuje zmianą wypłacanych kwot jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku, w którym Wykonawca zakończy roboty przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy waloryzacje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przysługują.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

### **§ 18**

#### **[ Rozstrzygnięcie sporu ]**

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.

### **§ 19**

#### **[ Regulacje prawne ]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o odpadach.

### **§ 20**

#### **[ Załączniki ]**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1.2 – Wzór wykazu osób

Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 1.4 – Umowa powierzana danych osobowych

### **§ 21**

#### **[ Postanowienia końcowe ]**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA