

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach ogłasza przetarg nieograniczony na najem n/w lokali:

Lp.	Adres lok. użytkowego	Pow. lokalu	Cena wywoł. (netto) za 1m <sup>2</sup>	Wysokość wadium
1	ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 4 lok. nr 101	58,02 m <sup>2</sup>	9,00 zł/m <sup>2</sup>	1 566,54 zł
2	ul. Ludwika Waryńskiego 6 lok.nr.100	70,68 m <sup>2</sup>	9,00 zł/m <sup>2</sup>	1 908,36 zł
3	ul. Poprzeczna 11 lok.1	88,34 m <sup>2</sup>	9,00 zł/m <sup>2</sup>	2 385,18 zł
4	ul. Warszawska 6 lok. nr 1 (budynek frontowy parter, wejście od podwórza)	34,61 m <sup>2</sup>	18,00 zł/m <sup>2</sup>	1 868,94 zł
5	ul. Tadeusza Kościuszki 7 lok.nr.100 (lewa oficyna, wejście od podwórza)	25,66 m <sup>2</sup>	5,12 zł/m <sup>2</sup>	394,14 zł

Oferty z napisem: "Lokal użytkowy - adres lokalu" należy składać do dnia 24.01.2023r.

w Pabianicach przy ul. Moniuszki 8a, tel. 42 225 92 62 wg wymaganego wzoru wynajmującego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.01.2023r o godz. 10.00 pod w/w adresem.

Postępowanie przetargowe przeprowadzone zostanie w dwóch etapach, odbywających się w dniu przetargu, bezpośrednio po sobie.

Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa stawka zaproponowana w ofertach pisemnych.

Do czynszu wyliczonego w oparciu o wylicytowaną stawkę, dolicza się podatek VAT.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium przetargowego wysokości 3 miesięcznego czynszu za dany lokal oraz zapoznania się z warunkami przetargu i pobrania wymaganych wzorów dokumentów.

Wadium należy wpłacić na konto Getin Noble Bank S.A. 06 1560 0013 2643 4934 6000 0008 z

dopiskiem: "Wadium za lokal użytkowy przy ul. .... w Pabianicach" lub w punktach kasowych obsługiwanych przez Agencję Bankową Monetia.

Warunki umowy najmu nie są przedmiotem negocjacji. Szczegółowych wyjaśnień dotyczących warunków przetargu oraz najmu lokali udziela Biuro Obsługi Lokali (I piętro) przy ul. Stanisława Moniuszki 8a, tel. 42 225 92 62. Zakład zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Zakład nie odpowiada za stan techniczny lokali.