

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie inwentaryzacji oraz wystawianie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i usługowych, których właścicielem jest Gmina Miejska w Pabianicach i są administrowane przez Zamawiającego w roku 2024.

Zakres rzeczowy wykonania dokumentacji obejmuje:

- 1) inwentaryzację lokalu mieszkalnego lub usługowego,
- 2) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

Dokumentacja ma spełniać wymagania określone:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz 497 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- 4) Rysunki w dokumentacji należy wykonać w skali nie mniejszej niż 1:100,
- 5) Zamawiający wymaga by powstała dokumentacja przekazana została, w formie papierowej - 2 szt. oraz w wersji elektronicznej.

Zlecenie wykonania:

Zamawiający będzie zgłaszać drogą e-mail konieczność wykonania dokumentacji wraz z listą lokali. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych dla każdego pakietu pięciu lokali.

Wymagania dotyczące wykonawcy:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był zarejestrowany w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków i był osobą uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał inne niezbędne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym niezbędną wiedzę i doświadczenie zarówno do wykonania inwentaryzacji jak i sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.

Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający do każdego pakietu zleceń będzie przekazywał Wykonawcy **Karty Lokali** oraz o ile zajdzie taka potrzeba **klucze** (w przypadku pustostanów) lub **dane kontaktowe** (w przypadku lokali wynajętych lub zasiedlonych).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do odbioru ww. pakietu zawierającego zlecenie wraz z niezbędnymi załącznikami określonym w pkt.1 w Biurze Obsługi Mieszkańców (BOM) w godzinach pracy jednostki na warunkach określonych indywidualnie z pracownikami odpowiedzialnymi za realizację zlecenia leżącą po stronie Zamawiającego.