

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres robót obejmuje wykonywanie n/w prac zleconych przez Dział Techniczny:

- 1) diagnozowanie i usuwanie awarii instalacji elektrycznych;
- 2) bieżąca naprawa i konserwacja instalacji elektrycznej wraz z osprzętem (wymiana bezpieczników, wyłączników instalacyjnych, przełączników oświetleniowych, gniazd, opraw oświetleniowych, żarówek, regulacja automatów oświetleniowych, tablic licznikowych);
- 3) wymiana WLZ, instalacji zasilającej oraz wewnętrznej w lokalach mieszkalnych i wspólnego użytku wynikających z protokołów przeglądów elektrycznych 5-letnich (*na oddzielne zamówienia*);
- 4) zabezpieczanie instalacji elektrycznej w wyniku zdarzeń losowych (zalenie, pożar itp);
- 5) odczyty układów pomiarowych;
- 6) sprawdzanie instalacji elektrycznej pod kątem bezpieczeństwa ludzi oraz eliminacji strat energii i nadmiernego zużycia,
- 7) kontrola zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych;
- 8) wykonywanie pomiarów kontrolnych instalacji elektrycznej dla lokali i obwodów administracyjnych po dokonanych wymianach przewodów, wyłączników instalacyjnych, wymianach zabezpieczeń obwodowych, wyprowadzeniu nowych obwodów z rozdzielnic;
- 9) montaż urządzeń służących do automatycznego odłączenia zasilania w przypadku przekroczenia mocy (ogranicznik);
- 10) montaż dodatkowych gniazd umożliwiających pobór energii w przypadku wykonywania prac budowlanych oraz ich likwidacja po zakończeniu robót;
- 11) likwidacja nielegalnych podłączeń;
- 12) współpraca z zakładem energetycznym (PGE Dystrybucja) w zakresie udostępniania zabezpieczeń przedlicznikowych i układów pomiarowych do kontroli, plombowania po naprawach, po wymianach lub demontażu liczników energii elektrycznej itp.;
- 13) informowanie Administracji budynków o zauważonych uszkodzeniach instalacji i innych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na prawidłowe działanie instalacji i bezpieczeństwo ludzi.
- 14) usuwanie usterek wynikających z zaleceń wskazanych w protokołach pomiarów elektrycznych wykonanych w ramach pięcioletnich kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych w obrębie klatek schodowych oraz lokali mieszkalnych, których właścicielem jest gmina – Miasto Pabianice. Wykonawca usuwanie usterek będzie wykonywał sukcesywnie w kolejności wskazanej na piśmie przez Zamawiającego.
- 15) Usuwanie awarii przy użyciu własnych materiałów takich jak: żarówki, izolacje, złączki, bezpieczniki itp. do kwoty 150 zł netto miesięcznie.