

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót obejmuje wykonywanie n/w prac zleconych przez Dział Techniczny:

- 1) diagnozowanie i usuwanie awarii;
- 2) bieżąca naprawa instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych (wcześniej zdiagnozowanych i zabezpieczonych awarii);
- 3) udrażnianie odpowietrzenia instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 4) rozmrażanie instalacji wod-kan w sezonie zimowym;
- 5) sprawdzanie szczelności instalacji wod-kan w częściach wspólnych, a w przypadku dużego zużycia wody na nieruchomości wykonywanie przeglądów instalacji w lokalach mieszkalnych, pustostanach, pralniach, odczyt dobowego zużycia z wodomierza głównego;
- 6) przegląd i zabezpieczenie instalacji wod-kan na sezon zimowy;
- 7) wprowadzanie instalacji wod-kan do lokali mieszkalnych lub klatek schodowych letnich (*na oddzielne zamówienia*);
- 8) udrażnianie pionów kanalizacyjnych, rewizji, wpustów podwórzowych, czyszczenie studni wodomierzowych;
- 9) wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach wspólnego użytku (WC) letnich (*na oddzielne zamówienia*);
- 10) odpowietrzanie układów centralnego ogrzewania;
- 11) sprawdzanie poprawności działania grzejników i zaworów termostatycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych;
- 12) usuwanie przecieków na instalacji centralnego ogrzewania;
- 13) informowanie Administracji budynków o zauważonych uszkodzeniach instalacji i innych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na prawidłowe działanie instalacji i bezpieczeństwo ludzi;
- 14) plombowanie wodomierzy oraz sprawdzanie prawidłowości ich montażu;
- 15) Usuwanie awarii przy użyciu własnych materiałów takich jak: pakuły, różnego rodzaju kształtki i złączki, uszczelniacze, itp. do kwoty 150 zł netto miesięcznie.