

**UCHWAŁA NR XLVIII/608/13  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany statutu samorządowego zakładu budżetowego  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172, Nr 232 poz. 1378) Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych, w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr LXXII/890/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 3 listopada 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 1 – Postanowienia ogólne, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach, zwany dalej Zakładem, jest miejską jednostką organizacyjną działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego i nosi nazwę „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”. Zakład może używać skróconej nazwy „ZGM”.”;

2) w Rozdziale 2 – Podstawy prawne funkcjonowania Zakładu:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą funkcjonowania Zakładu jest uchwała Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakład działa na podstawie przepisów prawa, w szczególności ustaw:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236);
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.);,; aktów wykonawczych do ustaw i niniejszego statutu.”;

3) Rozdział 3 – Zakres działania, otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem działania Zakładu jest gospodarowanie w imieniu Gminy Miejskiej Pabianice, zwanej dalej Miastem, gminnym zasobem mieszkaniowym, lokalami użytkowymi, nieruchomościami zabudowanymi budynkami innymi niż mieszkalne oraz nabytym własnościowym spółdzielczym prawem do lokali mieszkalnych.

2. Gospodarowanie o którym mowa w ust. 1 realizowane jest poprzez zarządzanie i administrowanie nieruchomościami, polegające w szczególności na:

- 1) podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w nieruchomości;
- 2) prowadzeniu ewidencji budynków, obiektów oraz lokali;
- 3) prowadzeniu ewidencji najemców oraz właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 4) zawieraniu i rozwiązywaniu umów dotyczących najmu lokali użytkowych, wypowiedzanie umów najmu lokali mieszkalnych, dzierżawy gruntów, dostawy mediów, robót budowlanych, konserwacji

i przeglądów wymaganych przepisami prawa oraz innych nie wymienionych lecz niezbędnych w prowadzeniu prawidłowej gospodarki powierzonym mieniem komunalnym;

- 5) prowadzeniu windykacji, w tym sądowego dochodzenia roszczeń w zakresie należności czynszowych, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali, obiektów, gruntów i innych należności wynikających z zawartych umów;
- 6) prowadzeniu sądowych spraw o eksmisje oraz o rozwiązanie umów o najem lokali;
- 7) reprezentowaniu Miasta w postępowaniach sądowych z powództwa osób trzecich w sprawach odszkodowawczych i regresowych oraz w innych sprawach w związku z wykonywaniem zadań statutowych;
- 8) prowadzeniu spraw dotyczących stanu prawnego administrowanych nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych;
- 9) inicjowanie rozwiązań związanych z polityką mieszkaniową przy współpracy z merytorycznymi wydziałami Urzędu Miejskiego w Pabianicach;
- 10) prowadzeniu całokształtu spraw związanych z modernizacjami, remontami i konserwacjami powierzonych zasobów,
- 11) wydawaniu warunków technicznych w administrowanym zasobie mieszkaniowym i użytkowym,
- 12) występowaniu do właściwych organów w zakresie wykonywania obowiązków zarządcy nieruchomości,
- 13) prowadzeniu całokształtu spraw dotyczących budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do likwidacji.

3. Zakład reprezentuje Miasto w zakresie realizowania uprawnień i wykonywania obowiązków jako właściciela gminnych zasobów mieszkaniowych, wynikających z przepisów prawa, na podstawie stosownych pełnomocnictw.

4. Zakład prowadzi administrację wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto jest jednym z właścicieli.

5. Zakład realizuje zadania związane z zamknięciem i rekultywacją wysypiska śmieci w Łaskowicach, w szczególności zapewnia eksploatację i konserwację urządzeń niezbędnych do realizacji tego przedsięwzięcia.

6. Zakład na podstawie upoważnień otrzymanych od Prezydenta Miasta Pabianic:

- 1) realizuje zadania związane z utrzymaniem czystości i porządku w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 391, z późn. zm.);
- 2) prowadzi egzekucję nieuiszczonych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o opłatach za gospodarowanie odpadami komunalnymi (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.);

4) Występujące:

- a) w Rozdziale 4 – Gospodarka finansowa Zakładu, w ust. 8 wyrażenie „Gmina Miejska w Pabianicach” zastępuje się słowem „Miasto”,
- b) w Rozdziale 4 – Gospodarka finansowa Zakładu, w ust. 7, w Rozdziale 5 – Gospodarka mieniem, w ust. 2 i w Rozdziale 6 – Struktura organizacyjna Zakładu, w ust. 3 wyrażenie „Gminy Miejskiej w Pabianicach” zastępuje się słowem „Miasta”;

5) w Rozdziale 4 – Gospodarka finansowa Zakładu, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wydatki Zakładu przeznaczone są na pokrycie:

- 1) kosztów materiałowych;
- 2) wynagrodzeń i świadczeń pochodnych;
- 3) kosztów remontowych obiektów i urządzeń, środków transportowych i sprzętu;
- 4) zakupu usług obcych;

5) kosztów postępowań administracyjnych i sądowych prowadzonych w sprawach związanych z wykonywaniem zadań Zakładu.”;

6) w Rozdziale 6 – Struktura organizacyjna Zakładu, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wewnętrzne akty normatywne dotyczące funkcjonowania Zakładu, w szczególności zarządzenia, regulaminy, instrukcje, pisma ogólne wydaje Dyrektor Zakładu.”;

7) Rozdział 7 – Postanowienia końcowe, otrzymuje brzmienie:

„Zmiany w niniejszym statucie mogą być wprowadzone wyłącznie w trybie właściwym dla jego nadania.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Dariusz Wypych**