

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Uszczelnienie przewodów kominowych (dymowych oraz wentylacyjnych)

### **Zakres robót:**

Zakres zamówienia obejmuje uszczelnianie przewodów kominowych metodą szlamowania masą uszczelniającą jak i mechaniczne wyczyszczenie przewodu kominowego w budynkach komunalnych zarządzanych Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

W ramach robót objętych zamówieniem Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania następujących prac lub czynności:

- 1) zabezpieczenie dachu, strychu, piwnic, mieszkań oraz innych pomieszczeń przed zabrudzeniami lub uszkodzeniami podczas prowadzonych robót,
- 3) odłączenia lub zabezpieczenia podłączonych do uszczelnianego przewodu urządzeń przed rozpoczęciem robót,
- 4) wykonanie otworów roboczych – w przypadku takiej konieczności,
- 5) oczyszczenie przewodu z sadzy oraz pozostałości murarskich mające na celu przywrócenie przekroju komina oraz jego ewentualne udroźnienie,
- 6) uszczelnienie przewodu kominowego masą uszczelniającą, zgodnie z instrukcją producenta, na całej jego długości,
- 7) podłączenie urządzeń lub usunięcie zabezpieczenia urządzeń po uszczelnieniu przewodu,
- 8) zamurowanie otworów roboczych,
- 9) wywóz i utylizacja materiałów po wykonaniu prac,
- 10) dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia prawidłowości wykonania uszczelnienia oraz mechanicznego wyczyszczenia przewodu kominowego w formie opinii kominiarskiej zawierającej oświadczenie o dopuszczeniu uszczelnionego przewodu kominowego do użytkowania, sporządzonego przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

### **Warunki wykonania robót - Wymagania ogólne:**

1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
2. Koszt zabezpieczenia miejsca robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie oraz uprawnienia.
4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
  - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
  - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
  - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
  - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

### **Jakość robót – Wymagania ogólne:**

1. Użyte materiały mają być fabrycznie nowe, spełniające wymagane normy i atesty.
2. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
5. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należytym porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
3. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy.

### **Ochrona ppoż.**

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Materiały.**

1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
  - Ⓧ warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. – (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - Ⓧ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
  - Ⓧ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II – roboty instalacji sanitarnych,
  - Ⓧ Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 , poz.881 z 2004r),
  - Ⓧ Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.,
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek, rozładunek, wniesienie),
3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### **Inne informacje**

1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.
2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:
  - Ⓧ Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
  - Ⓧ Koszty podatkowe i koncesyjne,
  - Ⓧ Koszty dojazdu pracowników,
  - Ⓧ Koszty ubezpieczenia,

- ② Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.,
- ② Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi,
- ② Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania,
- ② Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu,
- ② Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia,
- ② Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi,
- ② Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa,
- ② Organizację zaplecza,
- ② Zapewnienie energii, wody, itp.,
- ② Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- ② Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

### **Uwagi końcowe**

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały, które wymagają akceptacji, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 60 miesięcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

### **Przepisy związane**

1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
2. Prawo budowlane,
3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych,
4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót,
5. Roboty wykonać należy zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
  - Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - Roboty instalacji sanitarnych.

INSPEKTOR  
*Włodzisław*  
mgr *Lukasz Włodarczyk*