

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – instalacja odgromowa

Zakres sprawdzenia stanu technicznego instalacji odgromowej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzenie stanu technicznego instalacji odgromowej, zwanych dalej przeglądami, na posesjach wyszczególnionych w załączniku.

1. Zakres przeglądu stanowi badanie całości instalacji odgromowej (od najwyższego punktu na dachu do zakończenia jej w ziemi) w zakresie:
 - a. oceny stan wszystkich połączeń oraz mocowań elementów urządzenia piorunochronnego,
 - b. oceny skorodowania instalacji odgromowej, zwłaszcza na poziomie ziemi,
 - c. sprawdzenia czy są zachowanie wymagane bezpieczne odstępów między elementami urządzenia piorunochronnego a elementami konstrukcji obiektu budowlanego,
 - d. pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej
 - e. pomiarów ciągłości obwodów odgromowych.
2. Przeglądowi podlegają wszystkie instalacje odgromowe występująca na posesjach wyszczególnionych w załączniku nr do umowy
3. Dokumentami potwierdzającym wykonanie przeglądu będą protokoły odbioru robót (w 2-ch egz. dla Zamawiającego) wystawione dla każdej posesji oddzielnie, zawierające następujące dane: adres nieruchomości, datę wystawienia protokołu, dane Zamawiającego i Wykonawcy, dane osoby przeprowadzającej kontrolę (w tym informacja o uprawnieniach do przeglądów), datę przeglądu, ilość zwodów pionowych od obwodów podlegających przeglądowi, opis stanu technicznego instalacji odgromowej z jego oceną, wskazanie wszystkich istniejących nieprawidłowości, zalecenia pokontrolne, data wykonania zaleceń pokontrolnych, datę ważności przeglądu i pomiarów, rodzaj, typ i numer mierników, zakres pomiarów, napięcie pomiarowe, wyniki pomiarów poddane analizie oraz inne informacje, które według Wykonawcy mogą mieć znaczenie w ocenie stanu faktycznego, podpis osoby przeprowadzającej kontrolę (ze strony Wykonawcy) i podpis osoby odbierającej protokół (ze strony Zamawiającego).
4. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967. z późn. zm.) oraz norm:
 - a. PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne (rozdział 2),
 - b. PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa, Część 1 Zasady ogólne,
 - c. PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa, Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
 - d. PN-EN 62305-3:2009/A11:2009 Ochrona odgromowa, Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.