



Umowa nr /NZP/2023

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, adres do doręczeń: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

Szymona Kozere – Dyrektora ZGM
przy kontrasygnacie Ewy Kalinowskiej – Głównego Księgowego ZGM

a

prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, adres do doręczeń:, NIP, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP), zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzenie Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **Wykonanie pięcioletnich przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznych oraz ochrony odgromowej budynków pod zarządem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach** (dalej Dokumentacja).
2. Dokumentacja podzielona zostaje na dwie części:
 - 1) Część I – Wykonanie pięcioletnich przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeniach gospodarczych i garażach. – 3328 sztuk
 - 2) Część II – Wykonanie pięcioletnich przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji odgromowej w budynkach – 14 sztuk
3. Podstawowe informacje o Przedmiocie Umowy określają załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1.1.1 – Opis przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne,
 - 2) Załącznik nr 1.1.2 – Opis przedmiotu zamówienia – instalacje odgromowe,
 - 3) Załącznik nr 1.2.1 – Wykaz instalacji elektrycznych w budynkach gminnych, prywatnych, mieszanych i wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przez ZGM,

- 4) Załącznik nr 1.2.2 – Wykaz instalacji odgromowych w budynkach gminnych, prywatnych, mieszanych i wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przez ZGM,
- 5) Załącznik nr 1.6 – Formularz cenowy

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Dokumentacji jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) Dla części I : *(rodzaj pomieszczenia)netto za sztukę.....
Netto wartość.....zł plus należny podatek (stawka VAT%) zł,
brutto zł (słownie: zł i
00/100 gr).

*(rodzaj pomieszczenia)netto za sztukę.....
Netto wartość.....zł plus należny podatek (stawka VAT%) zł,
brutto zł (słownie: zł i
00/100 gr).

(*)(ilość zapisów zależna od cennika wykonawcy)
 - 2) Dla części II : netto za sztukę.....
Netto wartość.....zł plus należny podatek (stawka VAT%) zł,
brutto zł (słownie: zł i
00/100 gr).
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 11.

§ 3

1. Zakres rzeczowy wykonania Dokumentacji obejmuje:
 - 1) Dla części I : Zakres sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej:
 - a) Zakres przeglądu stanowi badanie instalacji elektrycznej w zakresie sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i aparatów. Szczególnym, wymaganym, środkiem do sprawdzenia instalacji elektrycznej w w/w zakresie jest **wykonanie pomiarów rezystancji (oporności izolacji przewodów) oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.**
 - b) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie połączeń w instalacji elektrycznej lub innych drobnych nieprawidłowości - **wykonanie drobnych napraw instalacji elektrycznej** nie wymagających przez Wykonawcę dostarczenia i Użycia materiałów innych niż izolacja lub śruby (np. dokręcenie śrub w puszkach).
 - c) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967. z późn. zm.) oraz norm: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze (PNHD 60364-6-2008) oraz Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa (PNHD 603-4-41-2009).
 - 2) Dla części II : Zakres sprawdzenia stanu technicznego instalacji odgromowej:
 - a. oceny stan wszystkich połączeń oraz mocowań elementów urządzenia piorunochronnego,
 - a. oceny skorodowania instalacji odgromowej, zwłaszcza na poziomie ziemi,
 - b. sprawdzenia czy są zachowanie wymagane bezpieczne odstępów między elementami urządzenia piorunochronnego a elementami konstrukcji obiektu budowlanego,

- c. pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej
- d. pomiarów ciągłości obwodów odgromowych.
- e. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967. z późn. zm.) oraz norm:
 - i. PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne (rozdział 2),
 - ii. PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa, Część 1 Zasady ogólne,
 - iii. PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa, Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
 - iv. PN-EN 62305-3:2009/A11:2009 Ochrona odgromowa, Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
- 3. Szczegóły dotyczące zakresu wykonywania, sporządzania dokumentacji oraz przepisów znajdują się w Opisach Przedmiotu Zamówienia.
- 4. Jeżeli sporządzona Dokumentacja nie spełnia warunków określonych w niniejszej umowie Zamawiający wezwie do usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Do czasu wykonania prawidłowej Dokumentacji uznaje się, że Wykonawca nie wykonał Dokumentacji.

§ 4

- 1. Termin wykonania i dostarczenia do Zamawiającego Dokumentacji w zakresie określonym w § 3 ustala się od dnia podpisania umowy do 28.12.2023r.
- 2. Jeżeli na skutek opóźnień wynikających z §8 Wykonawca nie będzie w stanie zrealizować w terminie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się przedłużyć termin wykonania do 4 miesięcy od daty podpisania.
- 3. Zmiana opisana w ust. 2 musi być wprowadzona aneksem do umowy zaakceptowanym przez obie strony.
- 4. Jeżeli niemożliwym okaże się przeprowadzenie przeglądów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pomimo czynności opisanych w § 8, Zamawiający zobowiązuje się do odstąpienia od przeprowadzania przeglądu na tym lokalu. Jednocześnie nie zmieni się wynagrodzenie opisane w § 2.

§ 5

- 1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych przy realizacji niniejszej umowy (Utwory) na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Utworów w celu realizacji przedsięwzięcia, w szczególności budowy, modernizacji, rozbudowy oraz wyburzania obiektów i na potrzeby innych przedsięwzięć;
 - 2) wykorzystywanie Utworów w celu uzyskiwania pozwoleń i wprowadzenia zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z realizacją i eksploatacją wykonywanych i planowanych inwestycji;
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów na dowolnych nośnikach dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową;
 - 4) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera oraz zapisywanie go w tej pamięci;

- 5) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do niego w dowolnym miejscu i czasie;
 - 6) obrót przedmiotami, na których utrwalono Utwory, w tym poprzez ich wprowadzanie do obrotu, użyczanie, dzierżawę lub najem;
 - 7) rozpowszechnianie Utworów na wszelkie sposoby, w tym wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie Utworów;
 - 8) publiczne udostępnianie Utworów lub przedmiotów na których utrwalono Utwory w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje bez żadnych ograniczeń, w szczególności terytorialnych, czasowych lub ilościowych i obejmuje prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami oraz obiektami architektonicznymi, w szczególności budynkami lub ich częściami, które powstaną w oparciu o Utwory
 3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz na udzielanie dalszego zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do samodzielnego wykonywania, rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na te czynności. Zamawiający lub osoby przez niego wskazane będą uprawnione do dokonywania zmian, adaptacji, aktualizacji, tłumaczenia, usuwania wad i przeróbek Utworów lub innych modyfikacji Utworów, a prawa do każdej z nowych wersji przynależą wyłącznie Zamawiającemu.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony w imieniu autorów do udzielenia zgody i udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności dotyczących prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, prawa do opatrywania Utworów imieniem i nazwiskiem bądź pseudonimem autora lub rozpowszechniania Utworów bez oznaczenia autora, prawa do strzeżenia integralności oraz nienaruszalności treści i formy Utworów i prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
 5. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy Utworów, w tym nośników, na których zostały utrwalone.
 6. Zamawiający ma prawo dalszego przenoszenia praw do Utworów w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych i własności egzemplarzy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 7. Wszelkie określone powyżej prawa Zamawiającego dotyczące Utworów dotyczą również fragmentów lub opracowań Utworów.
 8. W razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń mających związek z Utworami, Wykonawca na pisemne wezwanie zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń, a ponadto będzie ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym przede wszystkim za szkody związane z roszczeniem o odszkodowanie za bezprawne wykorzystanie Utworów.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy
 - 1) Od strony Technicznej -
 - 2) Od strony Administracyjnej budynku i lokali wykupionych
-

- 3) Od strony Administracyjnej lokali gminnych
2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy w osobie
3. Zmiana osób na w/w stanowiskach może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia, oraz zezwolenia wymagane przy realizacji Dokumentacji, zakres usług będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań, a jego pracownicy przy współpracy z którymi będzie wykonywał Dokumentację posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji usług objętych umową. Osobą wiodącą przy opracowaniu dokumentacji jestposiadający uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie prac kontrolno – pomiarowych oraz uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie prac kontrolno – pomiarowych, wymagane przy prowadzeniu prac kontrolno-pomiarowych, oraz posiada aktualne świadectwa wzorcowania mierników wielkości elektrycznych użytych podczas dokonywania pomiarów, wydanych przez jednostkę upoważnioną przez Główny Urząd Miar (GUM) z datą wydania nie starszą niż 12 miesięcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC, na dowód czego przedstawia aktualną polisę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż Dokumentację wykonają osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane właściwe dla zakresu prac objętych niniejszą umową, oraz osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania pozostałych opracowań.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji bez udziału Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia mieszkających na posesji osób o konieczności wejścia do lokalu, na co najmniej trzy dni przed wykonywaniem tych usług poprzez wywieszenie odpowiedniego ogłoszenia na każdej z klatek schodowych. Ogłoszenie winno zawierać co najmniej: informację o terminie oraz przez kogo będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje na piśmie do BOM-u o planowanych wejściach do lokali bądź na zamknięte części wspólne na – co najmniej tydzień przed rozpoczęciem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia na piśmie BOM o nieobecności najemców lub właścicieli. Zamawiający udzieli Wykonawcy posiadane numery kontaktowe do lokatorów/właścicieli w celu usprawnienia kontaktu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dodatkowych dwóch prób wejścia do lokalu w odstępach tygodniowych, jeżeli w trakcie tworzenia Dokumentacji na danym budynku nie miał możliwości dostania się do niego z uwagi na nieobecność lokatora bądź właściciela.
6. Jeżeli, pomimo wypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca nie dostał się do lokalu, to na Zamawiającego przechodzi obowiązek udostępnienia lokalu Wykonawcy oraz udostępnienia numeru telefonu do lokatora lub właściciela. Zamawiający może udostępnić lokal w dowolnym terminie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca dokona 3 prób wejścia do lokali po samodzielnym umówieniu, oraz dwóch wejść umówionych przez Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca za wykonaną Dokumentację ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Strony uzgadniają, że rękojmia obowiązywać będzie zgodnie z K.C. (Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509.), z uwzględnieniem modyfikacji zawartych w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
 - 1) Zamawiający zgłosi np. telefonicznie Wykonawcy zaistniały fakt,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni od powiadomienia,
 - 3) strony sporządzą protokół dotyczący terminów zgłoszenia i usunięcia wady,
 - 4) w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne,
 - 5) okres rękojmi dla naprawionej wady przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc od dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
 - 6) w przypadku wątpliwości co do przyczyny powstania wady, strony dokonają przeglądu występujących nieprawidłowości i określą w protokole swoje stanowisko dotyczące:
 - przyczyn jej powstania
 - osoby ponoszącej odpowiedzialność.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozszerzenia odpowiedzialności za wady poprzez udzielenie odrębnej gwarancji.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgłaszanych wad wykonanej Dokumentacji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej firmie wykonującej tego samego typu usługi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady przekazania Dokumentacji:
 - 1) miejscem odbioru Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, ul. Warzywna 6 w Pabianicach,
 - 2) Dokumentacja zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym,
 - 3) Przekaze Dokumentację w formie 2 szt. Dokumentacji w formie papierowej dostarczonej zgodnie z ust. 1 pkt 1)
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia Dokumentacji przed jej przejęciem.
3. Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy nie będzie dokumentem stwierdzającym, iż przekazana Dokumentacja nie zawiera wad i usterek.

§ 11

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonaną Dokumentację nastąpi na postawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w 1 egz. dla Zamawiającego (oryginał) w wysokości określonej w § 2 ust. 1, w terminie określonym w § 4, po przekazaniu Dokumentacji dokonanej zgodnie z § 10, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w § 16 ust. 2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy o którym mowa w § 10.
2. Cena ryczałtowa niezawierająca podatku VAT, wymieniona w § 2 dla określonego umową zakresu Dokumentacji jest stała w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlega renegotjacji. Uwzględnia ona wszystkie koszty związane z wykonaniem Dokumentacji w tym również ewentualne koszty uzyskania wszelkich wypisów, warunków technicznych i

innych kosztów niezbędnych do prawidłowej i kompleksowej realizacji zamówienia, z wyłączeniem map geodezyjnych.

3. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę: **Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warszawska 6; 95-200 Pabianice**
5. Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić **w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury.**
6. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Wykonawca informuje, iż **będzie / nie będzie** wysyłał ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020).
8. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 9.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

§ 12

1. Strony ustanawiają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy netto określonej w § 2 ust 1 zwanej poniżej wynagrodzeniem. Przyczyny o których mowa w § 13 i § 14 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu Dokumentacji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu przekazania Dokumentacji określonego w § 4 niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego pisemnie na usunięcie wad, nie więcej niż 30% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy na wykonanie Dokumentacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Przyczyny o których mowa w § 14 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Wykonawcy.

- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% wynagrodzenia. W szczególności za sytuacje leżące po stronie Wykonawcy uznaje się okoliczności określone w § 13 niniejszej umowy
 - e) w przypadku nieusunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wartości wskazanej w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonany potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z wykonaniem Dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w określonym w § 4 terminie. Wówczas Zamawiający ma prawo do odstąpienia jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) gdy Wykonawca będzie wykonywał Dokumentację niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część umowy zrealizowaną do chwili doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w trakcie i po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może zlecić wykonanie i dostarczenie Dokumentacji lub usunięcie jej wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania Dokumentacji lub nie będzie usuwał niezwłocznie wad stwierdzonych w okresie gwarancji. Zamawiający przed zleceniem w/w usługi osobie trzeciej jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ich zlecenia.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy podając zakres powierzonej części Przedmiotu Umowy, dane podwykonawcy oraz uzgodnioną wartość za wykonanie powierzonej części Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy po okazaniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty Wykonawcy podwykonawcy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy;

1. Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88).

2. Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509.).
3. Ustawy z dnia 22.07.2022 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

§ 18

Sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów związanych z niniejszą umową, jest sąd właściwy do Zamawiającego.

§ 19

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- Załącznik nr 1.1.1 – Opis przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne,
- Załącznik nr 1.1.2 – Opis przedmiotu zamówienia – instalacje odgromowe,
- Załącznik nr 1.2.1 – Wykaz instalacji elektrycznych w budynkach gminnych, prywatnych, mieszanych i wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przez ZGM,
- Załącznik nr 1.2.2 – Wykaz instalacji odgromowych w budynkach gminnych, prywatnych, mieszanych i wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przez ZGM,
- Załącznik nr 1.3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- Załącznik nr 1.4 – Wzór oświadczenia dotyczącego świadczenia pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę,
- Załącznik nr 1.5 – Wykaz podwykonawców.
- Załącznik nr 1.6 – Formularz cenowy

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA