



Znak postępowania: ZGM.NZP.2420.60.2025

Załącznik nr 1

Wzór umowy

WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.60.2025.MS

Umowa nr/NZP/2025

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie – Gł. Księgowego ZGM

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą „.....” z siedzibą w,, (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, BDO:(jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy), stanowiącego załącznik do umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy (jeżeli dotyczy),

Zwanym(ą) dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.:
„Odbiór ze zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości ciekłych z nieruchomości będących w zarządzie ZGM”, zwane dalej „Usługą”.
2. Przedmiotem zamówienia jest opróżnianie zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości ciekłych z nieruchomości gminnych oraz wspólnot mieszkaniowych zgodnie z załączoną tabelą.

3. Adresy nieruchomości wraz z wymiarami zbiorników, wielkością wjazdów, odległością usytuowania szamba od miejsca postoju pojazdu stanowią element załącznika nr. 1.1
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania Usługi jest określony w § 4, §5 i § 6 umowy oraz w:
 - 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia– załącznik nr 1.1
 - 2) Formularzu ofertowym
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytania ofertowe, Opis Przedmiotu Zamówienia, Wykaz posesji oraz formularz ofertowy, zapoznał się z warunkami prowadzenia usługi oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy
4. Wykonawca oświadcza, że materiały źródłowe dotyczące przedmiotu umowy są w jego ocenie kompletne i wystarczające do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych. (tj. Dz.U. nr 193 poz. 1617),
 - 2) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic – uchwała nr LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.11.2023r
 - 3) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2021 r. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.).
 - 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.)
 - 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - 6) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.),

§ 2

[Wartość umowy]

1. Maksymalna wartość umowy zostaje określona na kwotę w wysokości: netto zł, plus podatek VAT zł wg stawki %, brutto zł (słownie zł:), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z n/w zasadami:
 - 1) Na fakturze należy wyszczególnić osobno każdą posesję.
 - 2) Stawki :
 - a) Cena za 1 kurs o pojemności beczki do 3,5m³ - netto..... Vat.....
Brutto..... (słownie: zł brutto),
 - b) Cena za 1m³ beczki o pojemności pow. 3,5m³ - netto..... Vat.....
Brutto..... (słownie: zł brutto),
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn rzeczywiście wykonanej usługi na posesji oraz stawki zgodnie z pkt 2.
5. W przypadku Wykonawcy niebędącego płatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się płatnikiem VAT, ceny netto wskazane w ust. 1, staną się cenami brutto (nie zmieniają się). *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*

§ 3

[Okres obowiązywania umowy]

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Usługi określa się na 01.01.2026 r.

2. Termin zakończenia wykonywania Usługi określa się na 31.12.2026 r.

§ 4

[Zakres wykonania]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi z najlepszą profesjonalną starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką niezbędną wiedzę i umiejętności oraz dysponuje zespołem z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wykonaniem Usługi przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i pozwolenia.
3. Usługa winna być wykonywana zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada zezwolenie udzielone przez Prezydenta Miasta Pabianice na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z terenu miasta Pabianic o następujących cechach: *(dokładne dane zostaną wprowadzone przed podpisaniem umowy)*.
5. Wykonawca oświadcza, iż ma podpisaną umowę na odbiór ścieków z oczyszczalnią / zlewnią *(dokładne dane zostaną wprowadzone przed podpisaniem umowy)*.

§ 5

[Obowiązki wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, załącznikami do niej, zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy,
 - 2) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę,
 - 3) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji Usługi.
 - 4) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest Usługa, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest Usługa i jej zmian,
 - 5) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu zaświadczeń wywozu nieczystości płynnych zgodnie z OPZ
 - 7) zabezpieczanie przed zniszczeniem innych obiektów (np. budynki, chodniki itp.) i terenów zielonych, które mogą ulec zniszczeniu w wyniku prowadzonych przez niego Usług
 - 8) posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego i urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonywanie odbiorów i zapłata umówionego wynagrodzenia.
 - 2) przekazanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 3) udzielenie stosownych upoważnień i pełnomocnictw umożliwiających Wykonawcy uzyskanie dla Zamawiającego wszelkich uzgodnień i pozwoleń, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 6

[Dodatkowe Ustalenia Stron]

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania Usługi na posesjach nieobjętych niniejszą umową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać i wywieźć nieczystości ciekłe nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych licząc od daty zgłoszenia (tj. w ciągu 48 godz.).

3. W przypadku nieopóźnienia przez Wykonawcę zbiornika w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający dodatkowo pisemnie lub pocztą elektroniczną powiadomi Wykonawcę o konieczności wywozu nieczystości ciekłych. Wykonawca wówczas będzie zobowiązany do wywozu nieczystości w ciągu 24 godzin.
4. Wykonawca bezzwłocznie i bez wcześniejszego wezwania na koszt własny będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca, dla wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez niego realizacji Usługi objętej niniejszą umową, staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.):
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi. W celu udokumentowania przez Wykonawcę należytego wykonania powyższego obowiązku należy przekazać Zamawiającemu prawidłowo wypełnione karty przekazania odpadów lub inne dokumenty zgodne z ustawą wskazaną w ust. 1.

§ 7

[Osoby do kontaktu]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) (nr tel., adres e-mail)
 - b) (nr tel., adres e-mail)
 - c) Główny koordynator - (nr tel., adres e-mail)
 - 2) ze strony Wykonawcy - (nr tel., adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

§ 8

[Fakturowanie]

1. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu pojedynczej usługi na posesji.
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
3. **Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć fakturę w ciągu 7 dni od wykonania pojedynczej Usługi na posesji.
4. **Wykonawca wystawi faktury według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: faktury@zgm.pabianice.pl.
6. Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie (do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy) wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
7. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 8.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu,

będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

9. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

§ 9 **[Odbiory]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Usług:
 - 1) Po każdorazowym odebraniu nieczystości Wykonawca dostarczy zamawiającemu poświadczenie wywozu nieczystości do zlewni.
2. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia musi być każdorazowo poświadczony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego; poświadczenie musi zawierać adres posesji, ilości wywiezionych nieczystości ciekłych (kursów lub ilości metrów sześciennych).
3. Miejscem odbioru poświadczenia jest siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, Wykonawca ma obowiązek usunąć te wady, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o wadach, jeśli nie wykracza to poza zakres wykonania określony Umową. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego na piśmie o odmowie usunięcia wad lub braków niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od otrzymania powiadomienia o wadach lub brakach, wskazując podstawę prawną odmowy.

§ 10 **[Zobowiązania wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres realizacji, oraz zapewnia, że wszystkie takie osoby będą posiadać stosowne przygotowanie zawodowe oraz doświadczenie.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte przedmiotem umowy czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.- (załącznik nr 2 do umowy)
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczoną za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę

osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Dodatkowo, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
 7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt.2 lit. a). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającemu zgodnie z ust. 1-4 i 6, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 11

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą jest możliwe wyłącznie w przypadku po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić zgody lub odmówić jej udzielenia w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia pisemnego powiadomienia o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, iż zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą udzieli wyłącznie w przypadku, gdy podwykonawca ten będzie posiadał zezwolenia Prezydenta Miasta Pabianic lub zezwolenia Prezydenta Miasta Łodzi na odbiór i transport nieczystości ciekłych oraz będzie miał podpisaną umowę na odbiór ścieków.
3. W przypadku wykonywania niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania podwykonawców jak za działania i/lub zaniechania własne.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców w celu umożliwiania zbadania, czy zachodzą wobec nich obligatoryjne lub fakultatywne przesłanki wykluczenia, zgodnie z art. 108 oraz 109 Ustawy PZP. W przypadku zaistnienia podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy.
5. Postanowienia określone w ust. 1 – 4 mają zastosowanie do umów podwykonawcy z dalszymi pod-

wykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w umowie z podwykonawcą realizację powyższych uprawnień przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 12

[Kary umowne]

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w §5 ust. 1 i niezaniechaniu naruszenia mimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń z wyznaczonym terminem do zaprzestania w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie, nie więcej niż 3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za wszystkie zdarzenia
 - b) za zwłokę w bezusterkowym wykonaniu Usługi w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wartości netto umowy, określonej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w ramach rękojmi w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z § 14 ust.8 - w wysokości 0,2% wartości netto umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości netto określonej w § 2 ust 1. umowy.
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 20% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Całkowita wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3, nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej, bez konieczności składania osobnego oświadczenia.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje Dokumentację, stanowiącą przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
 - 2) gdy opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3

ust. 1 przekroczy 30 dni;

- 3) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Odstąpienie nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.
3. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 14

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody związane z wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców Usług.
3. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.
4. Zamawiający może zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie przedmiotu zamówienia będące przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, jeżeli Wykonawca nie będzie dotrzymywał terminów określonych w § 6. Zamawiający przed zleceniem robót osobie trzeciej jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ich zlecenia.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgłaszanych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej firmie wykonującej tego samego typu usługi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 15

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł; aktualnie posiada ubezpieczenie OC na kwotę zł (..... zł). Ubezpieczenie ma obejmować szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył Zamawiającemu kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w wysokości i zakresie określonym w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać najpóźniej do końca okresów ubezpieczeń następnych kopii dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony w zakresie i wysokości określonym w ust. 1 oraz dowodów opłacenia składki. Jeżeli składka będzie opłacana w ratach – dowody opłacania rat składki winny być dostarczane każdorazowo do Zamawiającego.

§ 16

[Zmiany umowy]

1. Poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy PZP, Strony przewidują możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu umowy, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy, wysokość wynagrodzenia na wykonanie przedmiotu umowy, podwykonawcy.
2. Zmiana umowy jest możliwa w szczególności w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z

postanowieniami umowy (za siłę wyższą nie uznaje się m.in. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca realizacji usługi, strajków itp.) – w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy, podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy;

- 2) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia - w odniesieniu do wynagrodzenia, terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy; podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy
 - 3) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – w odniesieniu do podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w OPZ nie są niezbędne do wykonania;
 - 5) przedłużenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w OPZ zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie wykonywania Usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w materiałach źródłowych oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy (jeżeli ustalenia są konieczne)
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej.

§ 17

[Rozstrzygnięcie sporu]

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

[Regulacje prawne]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

§ 19

[Załączniki]

Wykaz załączników do umowy:

- załącznik nr 1.1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2 – Wzór wykazu osób.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy.
- Załącznik nr 4 – Formularz Ofertowy

§ 20

[Postanowienia końcowe]

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA