

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – instalacje elektryczne

Zakres sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznych, zwanych dalej przeglądami, na terenach posesji administrowanych przez ZGM w Pabianicach, w szczególności w lokalach mieszkalnych, gospodarczych i technicznych związanych z lokalami mieszkalnymi w budynkach.

1. Zakres przeglądu stanowi badanie instalacji elektrycznej w zakresie sprawdzeniu stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i aparatów. Szczególnym, wymaganym, środkiem do sprawdzenia instalacji elektrycznej w w/w zakresie jest **wykonanie pomiarów rezystancji (oporności izolacji przewodów) oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej**.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie połączeń w instalacji elektrycznej lub innych drobnych nieprawidłowości - **wykonanie drobnych napraw instalacji elektrycznej** nie wymagających przez Wykonawcę dostarczenia i Użycia materiałów innych niż izolacja lub śruby (np. dokręcenie śrub w puszkach).
3. W przypadku braku możliwości dokonania pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – o zaistniałej sytuacji należy powiadomić pisemnie Dział Techniczny. Po uzupełnieniu braków w instalacji elektrycznej (zerowanie lub zamontowanie gniazda z bolcem) przez DT lub najemcę – dokonanie brakującego pomiaru.
4. W przypadku stwierdzenia przeglądu nieprawidłowości wymagających natychmiastowej naprawy instalacji elektrycznej należy niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego podłączenia instalacji elektrycznej w puszkach krańcowych lub uszkodzonego osprzętu - poinformowanie na piśmie najemcę lub właściciela lokalu o nieprawidłowości z poleceniem usunięcia tej nieprawidłowości; kopię w/w zalecenia należy przekazać Zamawiającemu.
6. Przeglądowi podlega cała instalacja elektryczna na posesji.
7. Dokumentami potwierdzającym wykonanie przeglądów będą protokoły odbioru przeglądów (w 2-ch egz. dla Zamawiającego) wystawione dla każdej posesji oddzielnie, zawierające następujące dane:
 - adres nieruchomości,
 - datę wystawienia protokołu,
 - dane Zamawiającego i Wykonawcy,
 - dane osoby przeprowadzającej kontrolę (w tym informacja o uprawnieniach do przeglądów),
 - datę przeglądu,
 - opis stanu technicznego instalacji elektrycznej z jego oceną,
 - wskazanie wszystkich istniejących nieprawidłowości,
 - zalecenia pokontrolne,
 - datę wykonania zaleceń pokontrolnych,
 - datę własności przeglądu i pomiarów,
 - rodzaj, typ i numer mierników,
 - zakres pomiarów,
 - napięcie pomiarowe,
 - wyniki pomiarów poddane analizie

oraz inne informacje, które według Wykonawcy mogą mieć znaczenie w ocenie stanu faktycznego, podpis osoby przeprowadzającej kontrolę (ze strony Wykonawcy) i podpis osoby odbierającej protokół (ze strony Zamawiającego).

8. Załącznikami do protokółów odbioru będą:
 - a. powiadomienia, o których mowa w punkcie 2, 3.
 - b. protokoły z pomiaru rezystancji dla każdego obiektu budowlanego posiadającego instalację elektryczną oddzielnie, zawierające wyniki pomiarów podpisane przez osobę dokonującą pomiarów,
 - c. protokoły z pomiaru ochrony przeciwporażeniowej dla każdego obiektu budowlanego posiadającego instalację elektryczną oddzielnie, zawierające wyniki pomiarów podpisane przez osobę dokonującą pomiarów,
9. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967. z późn. zm.) oraz norm: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze (PNHD 60364-6-2008) oraz Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa (PNHD 603-4-41-2009).

Dodatkowe określenia obowiązujące strony:

Za lokal należy rozumieć:

1. lokal mieszkalny,
2. lokal użytkowy,
3. garaż,
4. lokal administracyjny (np. zespół składający się pomieszczeń gospodarczych, korytarzy, piwnic, pomieszczeń technicznych, pralni, suszarni itp. pomieszczeń), którego pobór energii mierzy jeden licznik.