

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie nowego otworu drzwiowego w miejscu okna dla lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zamkowej 9 w Pabianicach – elewacja frontowa budynku (ściana południowa).

W skład ww. dokumentacji wchodzić będzie inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu, projekt architektoniczno – budowlany wraz z robotami towarzyszącymi, STWiORB, przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi, uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1) Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

Etap I: Wizja lokalna w terenie w celu sporządzenia inwentaryzacji budowlanej przedmiarów robót oraz opracowania projektu architektoniczno - budowlanego

Etap II: opracowanie inwentaryzacji oraz projektu architektoniczno – budowlanego

Etap III: sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Etap IV: sporządzenie kosztorysów inwestorskich

Etap V: uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę

Etap VI: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane w roku 2025 na podstawie opracowanej dokumentacji.

Etap VII: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych aż do ich ukończenia i odbioru.

2) Opracowana dokumentacja powinna zawierać opis funkcjonalny i techniczny.

3) Zakres projektowy:

- branża architektoniczna

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Etap I, II, III, IV:

a) Składowe dokumentacji technicznej, tj:

a. Projekt architektoniczno – budowlany powinien być przygotowany z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.

b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), będzie stanowiła element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót dla inwestycji , zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

c. Kosztorysy inwestorskie będą służyć oszacowaniu wartości robót, a tym samym pozwolą również wybrać przyszłego wykonawcę robót.

b) Opracowana dokumentacja techniczna powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawców robót.

- c) Opracowany projekt architektoniczno – budowlany winien spełniać wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 414), oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy w szczególności Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- d) Opracowana dokumentacja techniczna powinna spełniać wymogi Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 53.), oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy:
 - a. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
 - c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- e) W dokumentacji technicznej należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 51).
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285),

2) Etap V:

uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę

3) Etap VI:

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności:

- a) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego
- b) udzielenie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji technicznej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- c) udzielenie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
- d) przygotowanie niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez oferentów,
- e) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SWZ. (to chyba w etapie VI)

4) Etap VII:

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:

- a) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji technicznej,
- b) udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania,
- c) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SWZ.

4. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Zakres dokumentacji technicznej obejmować będzie:

- Demontaż istniejącego okna – elewacja frontowa, ściana południowa budynku
- Rozkucie/powiększenie po wysokości powstałego otworu w ścianie w celu obsadzenia stolarki drzwiowej – nowo powstałe drzwi wejściowe do lokalu użytkowego
- Wykonanie obróbek tynkarskich ościeży po robotach monterskich
- Wykonanie innych robót towarzyszących takich jak między innymi wykonanie stopnia/stopni przed drzwiami oraz zmiana lokalizacji grzejnika, który na chwilę obecną usytuowany jest pod oknem

5. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Dokumentację techniczną, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

- 1) W postaci papierowej – 3 komplety wszystkich dokumentów
- 2) W wersji elektronicznej na pendrive i e-mail:
 - a) w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg, *.ath)
 - b) nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf, *.jpg)

UWAGI:

- 1) Dokumentację techniczną winna sporządzić osoba posiadająca stosowne przygotowanie zawodowe do wykonywania tego typu robót oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 2) Zamawiający uzyskał z WUOZ w Łodzi zgodę na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.
- 3) Powyższa zgoda jak i dokumentacja fotograficzna stanowią jeden z załączników do postępowania.

! DYREKTOR
Włodarczyk
mgr Łukasz Włodarczyk

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacji
Robert Danych

