



Nr spr. ZGM.NZP.2420.43.2023.MS

Załącznik nr 1.1
do Zapytania ofertowego z dnia2023 r.

WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2420.43.2022.MS

Umowa nr/NZP/2023

zawarta w dniu 2023 r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

Miastem Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 – **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, adres do doręczeń – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM
przy kontrasygnacie – Głównego Księgowego

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), z siedzibą w
....., adres do doręczeń: (dla spółek – taki
jak siedziba spółki; dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zgodny z
zamieszczonym w CEIDG), NIP, zarejestrowanym / zarejestrowaną pod numerem
KRS w, z kapitałem zakładowym w wysokości w
wpłaconym całości / wpłaconym w kwocie (w przypadku spółki z o.o. lub S.A), zwanym
dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora ZGM z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie udzielania zamówień publicznych poniżej 130 000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Odbiór odpadów pobudowlanych i papy odpadowej oraz Usługa podstawienia siedmiu kontenerów na odpady pobudowlane o pojemności minimum 7,5m³ oraz jednego kontenera na papę odpadową o pojemności minimum 3m³ w celu odebrania odpadów z posesji administrowanych przez ZGM zwane dalej „Usługą”,

Telefony :

Sekretariat: 42-22-59-285

FAX : 42-22-59-286

NIP : 731-000-57-74 **REGON :** 470013843

www.zgm.pabianice.pl

e-mail : zgm@zgm.pabianice.pl

Nr konta : 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001

2. Szczegóły przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej 'OPZ') będącym Załącznikiem nr 1.1 do Umowy

§ 2

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy maksymalna wartość umowy zostaje określona na kwotę netto zł + podatek VAT zł, wartość łączna (brutto) zł (słownie zł: brutto).
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Dokumentacji jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) Odbiór odpadów pobudowlanych
Cena netto za 1 kontener minimum 7,5m³ : netto zł
Wartość nettozł plus należny podatek zł, brutto zł (słownie..... zł i 00/100 gr).
 - 2) Odbiór papy odpadowej
Cena netto za 1 kontener minimum 3m³ : netto zł
Wartość nettozł plus należny podatek zł, brutto zł (słownie..... zł i 00/100 gr).
3. Wykonawca ponosi koszty związane z transportem odpadów opisanych w § 1 Umowy, rozładunkiem oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 10.
5. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, cena ryczałtowa wskazana w ust. 1 niniejszego § stanie się ceną brutto (nie zmieni się) *(dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty)*
6. Zamawiający nie przewiduje zmian cen zapisanych w ust.1-2

§ 3

1. Zakres rzeczowy Usługi określają:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Wpis do BDO

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi zgodnie z OPZ stanowiącym Załącznik nr 1.1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy: od dnia podpisania
2. Termin zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określa się na dzień 31.10.2023 r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia maksymalnie do 31.12.2023r
4. Wniosek o przedłużenie terminu winna złożyć strona zainteresowana.
5. Przedłużenie terminu wykonania usługi zostanie sporządzone w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony postępowania.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia n/w osoby do współdziałania i kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialne za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy:
 - 1) Dział Administracyjno- Gospodarczy (dalej DAG)-

- 1)
- 2) Główny koordynator –.....
2. Wykonawca ustanawia osobę do współdziałania i kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy w osobie
3. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2 może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała zmiany umowy.

§ 7

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do podstawienia kontenera zgodnie z OPZ.
2. Zamawiający w momencie odbioru załadowanego kontenera przez Wykonawcę dokona zgłoszenia odpadów do BDO.
3. Karta odpadów będzie widoczna w systemie BDO.
4. Zamawiający zabezpieczy teren na posesji w celu podstawienia kontenera.
5. Wykonawca podstawia kontenery na adresy:
 - a) ul. Świętokrzyska 22 - 3 szt na odpady pobudowlane
 - b) ul. Narutowicza 32 – 1 szt. na odpady pobudowlane
 - c) ul. Św. Jana 21 – 3 szt. na odpady pobudowlane
 - d) ul. Świętokrzyska 22 – 1 szt na pape odpadową
6. Terminy podstawienia kontenerów na adresy wyszczególnione w ust.5 będą ustalane indywidualnie.
7. Zamawiający załaduje podstawione kontenery w ciągu maksymalnie 24h.
8. Jeżeli pomimo ust. 4 Wykonawca nie będzie w stanie podstawić kontenera w zaznaczonym miejscu z przyczyn od niego niezależnych zobowiązany jest do ustawienia kontenera na zewnątrz posesji przy ogrodzeniu zachowując zasady bezpieczeństwa i stosując się do Przepisów Ruchu Drogowego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Usług objętych niniejszą umową wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek zatrudniania osób na podstawie umów o pracę dotyczy także podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest do zawarcia zapisów zobowiązujących podwykonawców do realizowania dostaw określonych w ust. 1 wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Odstępstwo od powyższego warunku przysługuje wyłącznie:
 - 1) Wykonawcy lub podwykonawcy który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na własne nazwisko lub jest wspólnikiem spółki cywilnej osób fizycznych i będzie samodzielnie świadczyć pracę w zakresie czynności określonych w ust. 1 i ust. 2,
4. Dla udowodnienia Zamawiającemu, iż wykonywanie dostaw objętych niniejszą umową jest dokonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu **oświadczenia** (w tym od podwykonawcy, jeżeli będzie dotyczyć) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 o świadczeniu pracy na terenie nieruchomości wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w

celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Powyższe zasady wykonywania pracy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawców Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązuje się prowadzić wszystkie Usługi bez udziału podwykonawców. / Wykonawca na dzień podpisania umowy informuje, iż zamierza zatrudnić podwykonawców wyszczególnionych w załączonym do umowy Wykazie podwykonawców stanowiącym załącznik nr 7 do umowy. *(treść § zależna od oferty Wykonawcy)*
2. Strony nie wykluczają możliwości zatrudnienia podwykonawców niewskazanych w Wykazie podwykonawców. Niemniej zawsze zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pismo-wniosek wraz z projektem umowy o podwykonawstwo. W projekcie umowy o podwykonawstwo winien zostać określony termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury. Zamawiający w terminie 6 dni roboczych licząc od dnia przekazania pisemnego powiadomienia o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą przez

Wykonawcę zobowiązuje się do przekazania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. Powyższe zasady dotyczą również wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.

4. Wskazanie przez Zamawiającego zmian w umowie lub sprzeciwu do umowy jest równoznaczne z niewyrażeniem zgody na zawarcie umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni (liczenie dni zgodne z Kodeksem cywilnym) od daty jej podpisania. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia własnoręcznym podpisem.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do dokonania bezpośredniej zapłaty tylko tym podwykonawcom, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego (art. 143c ustawy PZP).
7. Wszelkie zasady określone w niniejszej umowie dotyczące podwykonawców dotyczą także umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

1. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Usługę kwotę w wysokości zgodnej z formularzem cenowym pomnożoną razy ilość Zamawianej Usługi.
2. Kwota wynagrodzenia zawiera koszty transportu oraz odbioru ze wskazanego miejsca.
3. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT – wartość tego podatku zostanie obliczona wg obowiązującej w chwili wystawiania rachunku stawki tego podatku. Zmiana ta nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. *(dotyczy płatników podatku VAT; w przypadku wykonawców zwolnionych podmiotowo z VAT dokona się zmian w ust. na tryb przyszły)*
4. Strony ustalają, że zapłata za Usługę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT / rachunku.
5. Faktury VAT / Rachunek Wykonawca wystawi po wykonaniu całej Usługi.
6. Wykonawca wystawi fakturę dla: nabywca Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 – odbiorca Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
7. Należne wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić **w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury / rachunku**, na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku.
8. Wykonawca informuje, iż **będzie / nie będzie** wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 16 września 2020 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). *(w przypadku w przypadku wykonawców zwolnionych podmiotowo z VAT w ust. 10, 11 i 12 dokona się zmian w ust. na tryb przyszły)*
9. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 12.
10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelewu będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

§ 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 2. Przyczyny o których mowa w § 12 i § 14 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Usługi w wysokości 0,5% wartości umowy netto określonej w § 2 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% kwoty netto określonej w § 2 ust. 1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 2, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 18 i § 20 umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, – w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona na podstawie umowy wynosi 25 % maksymalnej łącznej wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonanych potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie zapewniał terminowego odbioru podstawionych kontenerów zgodnie z niniejszą umową.
2. Za brak terminowego podstawienia kontenera należy rozumieć co najmniej dwudniowe opóźnienie w odbiorze podstawionego kontenera.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.

§ 13

1. Zamawiający nie przewiduje zmiany cen wykonania Usługi.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część umowy zrealizowaną do chwili doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

§ 15

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niepodjęcia przez niego działań określonych niniejszą umową lub w wyniku prowadzonych przez niego dostaw.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 6 i § 10 ust. 3, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 22.07.2022 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.)
- 2) Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

§ 18

Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądy.

§ 19

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1.2 – Formularz cenowy

Załącznik nr 1.3 - Wzór oświadczenia dotyczącego świadczenia pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę,

Załącznik nr 1.4 - Wykaz podwykonawców

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA